



**Górnoląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej
sp. z o.o.**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Górnoląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. (dalej: Zamawiający) zaprasza do składania ofert w ramach wyboru wykonawcy prac projektowych dla zadania pn. „Modernizacja szlaku komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 35A”

Oferty prosimy składać na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych w ujęciu kompleksowym dla inwestycji pn. „Modernizacja szlaku komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 35A” polegającej na likwidacji łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 oraz przebudowie elewacji budynków. W zakresie zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, załatwienie wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i uzyskanie wszelkich pozwoleń, w szczególności uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz przebudowę fragmentów elewacji istniejących budynków. Zakres Przedmiotu Umowy musi być zrealizowany zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie etapowo:
 - 1) **ETAP I** polegający na wykonaniu dokumentacji architektoniczno-budowlanej.
Zakres Przedmiotu Umowy w etapie I będzie obejmował:
 - a) inwentaryzację budowlano-architektoniczną elementów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - b) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych
 - c) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - d) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wszystkich niezbędnych branż, obejmujących rozbiórkę łącznika oraz przebudowę ścian zewnętrznych budynków w miejscach likwidacji,
 - e) przygotowanie lub uzyskanie innych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę, w tym również uzyskania wszelkich koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień itp., w szczególności uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków i rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych (jeśli dotyczy),
 - f) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę,

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16
tel. +48 32 339 31 10

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631 22 03 756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

GLIWICE
Przyszłość jest tu

2) **ETAP II** polegający na wykonaniu dokumentacji technicznej.

Zakres Przedmiotu Umowy w etapie II będzie obejmował:

- a) sporządzenie projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż wraz z dostosowaniem do istniejących technologii i aranżacji zastosowanych w elewacjach i wnętrzach budynków oraz dostosowanie ilości i rodzaju stolarki, z uwzględnieniem również wszelkich naruszonych zewnętrznych nawierzchni utwardzonych oraz okładzin schodów, koniecznych do odtworzenia lub uzupełnienia,

UWAGA: projekty techniczne powinny zawierać wszelkie detale konstrukcyjne oraz architektoniczne i inne rozwiązania techniczne w stopniu szczegółowości projektów wykonawczych, konieczne z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć, tj. kompleksowej realizacji robót budowlanych,

- b) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla wszystkich branż z określeniem sposobu i technologii wykonywania robót budowlanych,
- c) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych,
- d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych,
- e) sporządzenie zestawienia elementów stalowych przewidzianych do likwidacji, zawierającego ilości i ciężar poszczególnych elementów oraz sumarycznie,
- f) przygotowanie lub uzyskanie wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, wytycznymi lub wynikające z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji technicznej,
- g) przygotowanie wizualizacji rozwiązań architektonicznych jeśli zajdzie taka potrzeba na wniosek Zamawiającego lub w wyniku wydania opinii, decyzji lub innych dokumentów przez instytucje zewnętrzne,
- h) wydanie pisemnych oświadczeń wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz uzgodnieniami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3) **ETAP III** polegający na prowadzeniu nadzorów autorskich projektantów sporządzających projekty, w okresie realizacji robót budowlanych, który Zamawiający szacuje na okres około 6 miesięcy. Oferenci przyjmują do wiadomości i akceptują, że okres ten wskazany został jedynie szacunkowo, a jego zmiana nie będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.

II. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

1. Budynek nr 35 oraz 35A są wynajęte przez podmioty trzecie. Terminy wejścia do pomieszczeń należy uzgodnić z najemcą z odpowiednim wyprzedzeniem za pośrednictwem Administratora obiektu. Wizje w obiektach i wszelkie prace pomiarowe itp. należy prowadzić z minimalizacją uciążliwości dla najemców.
2. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy został wskazany we wzorze umowy o wykonanie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego (dalej: umowa). W celu dokonania wyceny wartości przedmiotu zamówienia pod względem złożoności prac projektowych i zawartości dokumentacji projektowej należy przewidzieć wszystkie niezbędne prace projektowe oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w zapytaniu ofertowym i umowie w celu przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie dokumentowej (np. pisemnie, e-mailowo) – do terminu składania ofert.

III. Miejsce realizacji zlecenia:

Zamówienie dotyczy łącznika pomiędzy budynkami na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej nr 35 i 35A w Gliwicach.

IV. Termin realizacji:

Data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) **Etapu I:** nie później niż 19 grudnia 2025 r.
- 2) **Etapu II:** nie później niż 19 grudnia 2025 r.
- 3) **Etapu III:** w terminie zakończenia robót budowlanych realizowanych w okresie ważności pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące **kwalifikacji zespołu projektowego**. Oferent musi wykazać się dysponowaniem:

- 1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję projektanta w specjalności architektonicznej, która posiada:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, które zostały nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

- b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów (IARP);

- 2) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjnej, która posiada:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które zostały nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

- b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB);

- 3) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję projektanta w specjalności elektrycznej, która posiada:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które zostały nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

- b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB).

UWAGA! Dla wykazania stosownych uprawnień Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego*, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. decyzja nadająca uprawnienia, aktualny wpis do OIIB lub IARP).

2. Osoby wskazane przez Oferenta w *Wykazie kwalifikacji zespołu projektowego* będą pełniły funkcje projektantów przy realizacji etapu I i etapu II zamówienia. Jedna z osób wskazanych w wykazie będzie pełniła funkcję koordynatora zespołu projektowego.

VI. Termin i sposób złożenia oferty:

1. Oferent powinien dostarczyć Ofertę, tj. komplet nw. dokumentów:
 - a) wypełniony *Formularz ofertowy* stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z podpisanym *Oświadczeniem*,
 - b) wypełniony *Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego*, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień, wpis do OIIB lub IARP (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - c) wypełnioną *Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych* z podpisanym oświadczeniem Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
 - d) właściwe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Ofertę należy dostarczyć do dnia **03 czerwca 2025 r. do godz. 12:00** w jednej z możliwości:
 - a) W formie elektronicznej, tj. ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta za pomocą poczty elektronicznej na adres: gapr@gapr.pl
 - b) W formie papierowej osobiście lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego:
Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
ul. W. Pola 16
44-100 Gliwice

VII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcjum. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.
2. Oferty oceniane będą pod względem najniższej ceny brutto wskazanej w złożonej ofercie.
3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty wykonawcy, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, kosztów uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji itp. dokumentów oraz kosztów spełnienia warunków w nich zawartych.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.

9/



5. Złożone oferty będą przedmiotem negocjacji.
6. Oferty złożone po terminie, niekompletne, częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

VIII. Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować najpóźniej **do dnia 28.05.2025r. do godziny 12:00** (liczy się data wpływu do sekretariatu GAPR):

- 1) w formie elektronicznej na adres e-mail: gapr@gapr.pl
- 2) w formie pisemnej na adres: GAPR sp. z o. o. ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

IX. Informacji na temat zapytania udziela:

- 1) Hanna Musioł - tel. 32 33-93-147, tel. kom. 796-877-676, e-mail: gapr@gapr.pl
- 2) Patryk Zabrzewski - tel. kom. 530-886-448, e-mail: gapr@gapr.pl

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Rysunki

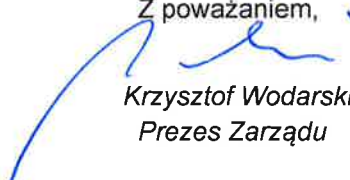
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego

Załącznik nr 5 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Z poważaniem,


Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu



