

UMOWA nr.: GAPR – DIPZN // 2025 /

zawarta w dniu lipca 2025 w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, wpisanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230, kapitał zakładowy w wysokości 698 071 500,00 złotych opłacony w całości, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 23.02.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.)

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu – Krzysztof Wodarski**,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

.....

w imieniu której występuje –
zwany dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa i montaż zewnętrznego ekranu LED wraz z niezbędnymi komponentami i sprzętem dla obiektu PreZero Arena Gliwice zlokalizowanego na działce o numerach ewid. 281/8 obręb Politechnika, ul. Akademicka 50, 44-100 Gliwice.
- 1.1. Przedmiot umowy (zamówienia) obejmuje w szczególności:
 - a. Demontaż obecnego ekranu LED:
 - odłączenie zasilania i sygnału,
 - demontaż podkonstrukcji ekranowej (bez demontażu konstrukcji nośnej ekranu),
 - złożenie zdemontowanego ekranu w magazynie PreZero Arena Gliwice,
 - b. Dostawa i montaż podkonstrukcji oraz nowego ekranu zewnętrznego LED:
 - ekran LED o wymiarach: szerokość minimalna: 7,30 m, wysokość minimalna: 4,10 m
 - gęstość piksela (mm): nie gorsze niż P5.7,
 - rozdzielczość minimalna ekranu (px): 1291 x 730
 - pełnokolorowy wyświetlacz z wysoką jasnością i kontrastem, przystosowany do pracy ciągłej (24/7),
 - modułowa budowa umożliwiająca łatwy serwis,
 - minimalna jasność: 6500 nitów z wbudowaną kontrolą jasności w działaniu automatycznym i manualnym,
 - stopień ochrony: IP65,
 - waga kabiny (kg/m2): max. 27
 - maksymalne zużycie energii (W/m2): 580
 - minimalna żywotność diody (h): 100 000
 - częstotliwość odświeżania/wyświetlania (Hz): >4300
 - materiał kadłuba – aluminium
 - chłodzenie pasywne
 - minimalny zakres temperatury pracy (°C): -20°C do +50

- c. Dostarczenie części zapasowych w ilościach, jak niżej:
- karty odbiorcze: 3 sztuki,
 - zasilacze: 6 sztuki,
 - huby: 3 sztuki,
 - moduły zapasowe z tej samej partii produkcyjnej: 10 sztuk.
- d. Laptop – komputer typu laptop - HP Victus 16 Ryzen 7-7840HS/16GB/512 RTX4050 144Hz:
- procesor AMD Ryzen™ 7 7840HS,
 - pamięć 16 GB,
 - grafika: NVIDIA GeForce RTX 4050 + AMD Radeon™ 780M,
 - dysk SSD M.2 PCIe 512 GB,
 - typ monitoru - matowy, LED, IPS,
 - przekątna ekranu 16,1",
 - rozdzielczość ekranu 1920 x 1080 (Full HD),
 - pamięć karty graficznej 6 GB GDDR6.
- e. Dostawa instalacji / urządzeń systemu sterowania zintegrowanych z istniejącą infrastrukturą (środowisko Novastar):
- kontroler ekranu LED (2 sztuki, kontroler główny i backupowy), parametry minimalne:
 - pojemność pikseli: min. 2,3 mln
 - porty wejścia (wideo): 1x DVI, 1 x HDMI
 - porty wejścia (audio): x 3,5mm Audio Port
 - porty wyjścia: 4x Ethernet
 - możliwość podłączenia czujnika jasności,
 - mediakonwertery pozwalające na przekazanie sygnału między światłowodem a złączem ethernetowym,
 - Player – z możliwością umieszczania treści na serwerze zewnętrznym Producenta z jednorazową, dożywotnią licencją. Na Player Wykonawca zainstaluje oprogramowanie do konfiguracji zarządzania ekranem oraz oprogramowanie DS (digital signage), o parametrach nie gorszych niż:
 - pamięć RAM 8 GB,
 - dysk SSD 256 GB,
 - łączność Wi-Fi/LAN
 - złącza min. 2x USB 2.0, 1x RJ-45, 1x HDMI
 - system operacyjny Windows 11
 - oprogramowanie DIGITAL SIGNAGE (DS) – do zarządzania materiałami wyświetlanymi na ekranie, o parametrach nie gorszych niż:
 - jednorazowa licencja dożywotnia,
 - działanie na serwerze chmurowym,
 - sterowanie panelem użytkownika poprzez przeglądarkę www z indywidualnym kontem i hasłem administratora,
 - możliwość ułożenia playlisty z dowolnymi materiałami i wyświetlanie ich według ustalonego harmonogramu,
 - możliwość dopasowania treści do odpowiedniego rozmiaru ekranu,
 - możliwość prezentacji i edycji własnych treści w formacie tekstowym,
 - możliwość prezentacji pomiarów ze stacji pomiarowych GIOŚ na terenie Polski, prezentacji stanu jakości powietrza w formie graficznej.
 - czujnik jasności ekranu 1 szt. - automatycznie regulujący jasność ekranu w zależności od natężenia światła zewnętrznego, wymagany producent Novastar,
 - integracja z istniejącą infrastrukturą (środowisko Novastar),
 - niezbędne materiały instalacyjne (m.in. rozdzielnia TT),
 - konfiguracja sprzętu i oprogramowania.
- f. Opracowanie projektu technicznego istniejącej konstrukcji wsporczej wykorzystywanej na użytek nowego ekranu LED będącego przedmiotem zamówienia oraz elementów montażowych, za pomocą których ekran będzie wieszany na istniejącej konstrukcji (w tym m.in.):
- określenie stanu technicznego istniejącej konstrukcji,

- zgodę Projektanta na powieszenie nowego ekranu o innej wadze i rozmiarze,
- projekt wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego.
- g. Uruchomienie i testy - kompleksowa konfiguracja systemu, w tym m.in.:
 - konfiguracja obrazu, rozdzielczości, synchronizacji,
 - test poprawnego działania całego systemu,
 - optymalizacja parametrów obrazu,
- h. Szkolenie użytkowników
 - szkolenie dla minimum 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu,
 - uruchamianie, wgrywanie treści, podstawowa diagnostyka usterek.
- i. wpięcie ekranu LED do zasilania i TT,
- j. (jeśli dotyczy) zabudowanie tej części konstrukcji, która będzie wystawać poza obrys ekranu za pomocą trwałego i estetycznego materiału, na montaż którego Zamawiający musi wyrazić zgodę,
- k. zabezpieczenie terenu robót,
- l. dobór oraz montaż podkonstrukcji do istniejącej konstrukcji,
- m. zabezpieczenie istniejącej konstrukcji preparatami przeciw korozji,
- n. w czasie trwania gwarancji wykonywanie 1 raz w roku przeglądu gwarancyjnego na własny koszt i własnym staraniem Wykonawcy,
- o. wszystkie niezbędne prace wraz z przywróceniem terenu objętego robotami do stanu pierwotnego,
- p. utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku wykonanymi robotami,
- q. pokrycie kosztów zakupu i zabudowy wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z ich dostawą. Użyte materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności w zakresie obowiązującego prawa oraz spełniać wszystkie normy i przepisy polskie oraz europejskie,
- r. utylizację substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) powstających w trakcie prowadzenia robót, jak i okresu gwarancji,
- s. zapewnienie osób posiadających uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, przygotowanie i prowadzenie prac budowlanych,
- t. zapewnienie, aby prowadzone prace nie utrudniały komunikacji w obszarze prowadzonych prac; Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od podpisania umowy przekazać do uzgodnienia harmonogram prac uwzględniający etapowanie poszczególnych części zadania,
- u. dostawę i montaż elementów nowych, nieużywanych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2023 r.,
- v. wykonywanie wszystkich prac demontażowych i montażowych zgodnie ze sztuką budowlaną,
- w. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skany podpisanej dokumentacji), zawierającej:
 - protokoły z przeprowadzonych prób,
 - karty zatwierdzenia materiałów wraz z załącznikami,
 - protokoły odbioru robót,
 - instrukcję obsługi,
 - dokumentację zdjęciową z każdego etapu prac w podziale na części.
- x. inne: konieczne prace do osiągnięcia celu umowy i wykonania przedmiotu umowy jako całości zamierzenia.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Konsorcjanci, występujący w niniejszej umowie łącznie jako Wykonawca, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać

- obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano-----.....
 3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest-----.....
 4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
 5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
 6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas lub w związku z realizacją całości przedmiotu umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
 7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu na dostawę i montaż zewnętrznego ekranu LED nr GAPR – DIPZN / 605 / 25 / W z dnia 30 czerwca 2025 r. z późniejszymi ewentualnymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1 protokolarne rozpoczęcie prac w terminie do 7 dni od podpisania Umowy,
 - 1.2 wykonanie Przedmiotu Umowy musi być realizowane rzetelnie i z należyłą starannością, zgodnie z etyką zawodową, przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi standardami oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe oraz producentów stosowanych materiałów,
 - 1.3 wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - przepisów BHP zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów.
 - 1.4 wyznaczenie Kierownika Robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu na dostawę i montaż ekranu zewnętrznego LED nr GAPR – DIPZN / 605 / 25 / W z dnia 30 czerwca 2025 r. (dalej: SIWP),
 - 1.5 zapewnienie stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Robót, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 1.6 sprawdzenie przedmiotu umowy w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu w celu uzyskania stosownych wyjaśnień,
 - 1.7 zapewnienie odpowiedniego wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP i ppoż.,
 - 1.8 każdorazowe zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego dokumentem awizacyjnym o terminie rozpoczęcia prac budowlanych z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze) i uzyskanie zgody na wejście na Obiekt,
 - 1.9 wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac,

- 1.10 utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę,
- 1.11 organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 1.12 uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wbudowywanych materiałów i urządzeń, zapewnienie, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane,
- 1.13 zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 1.14 informowanie z 2-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego dokonanie kontroli i odbioru tych robót, a w przypadku braku zgłoszenia tych robót Zamawiający ma prawo zażądać ich odkrycia na koszt Wykonawcy,
- 1.15 wykonywanie i archiwizowanie zdjęć i nagrań wykonanych prac, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 1.16 dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 1.17 odtworzenie elementów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich Podwykonawców,
- 1.18 przedłożenie odpowiednich oświadczeń (jeśli dotyczy):
 - a. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne,
 - b. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich zawartych umowach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych,
 - c. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami obiektu oraz możliwością dojazdu.
3. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym z stanem rzeczywistym obiektu oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, Wykonawca oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości odnośnie powyższego.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może, pod warunkiem uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego, zastosować materiały lub urządzenia innego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także przedstawienie Zamawiającemu kart zatwierdzenia materiałów przed ich zakupem, wraz z krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych i kartami katalogowymi proponowanych materiałów, zgodnych z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną.
6. Uzyskanie aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych ponosi Wykonawca (jeśli dotyczy).
7. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej Umowy będą:

- 1) odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w miejscu stanowiącym przedmiot Umowy,
 - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu i/lub deklaracje zgodności z typem, wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
8. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z zachowaniem przepisów BHP.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia celem akceptacji Zamawiającego materiałów wraz z przedłożeniem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
 10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a po zakończeniu prac uprzątnie teren budowy.
 11. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań przez uprawnione do tego instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności uzyskać inne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy uzgodnienia, opinie, decyzje itp.
 12. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu prac i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej karty materiałowej.
 15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni przed dniem wbudowania – do przedstawienia wykazu materiałów, które zamierza zastosować.
 16. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi z uwzględnieniem działalności podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, odbywającego się na terenie nieruchomości i terenach sąsiednich.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
 - 1) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość przedmiotu Umowy do odbioru,
 - 2) kart materiałów i urządzeń, w tym kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania, dokumentacji zdjęciowej,
 - 3) 2 (słownie: dwóch) kompletów dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcje użytkowania) w wersji papierowej oraz 2 (słownie: dwóch) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf).
 18. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.
 19. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 18 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
 20. Doboru rozwiązań technicznych i materiałowych Wykonawca dokona z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 10 dni od daty podpisania Umowy; brak dostępności Wykonawca będzie sygnalizował na piśmie, pod rygorem uznania, że dostępność była zapewniona;

- 2) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy,
- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem Umowy – na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 5) Umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 5) Umowy.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 2 winien przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Data zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, montażowych do 26 września 2025 r.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 30 września 2025 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z § 20 Umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
6. Okres rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 11 wynosi 5 lat i biegnie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, z zastrzeżeniem możliwości jego przedłużenia zgodnie z postanowieniami § 11.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy wynosi zł (**słownie: złotych 00/100) netto** i zostanie powiększone o podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w wysokości zł (**słownie: złotych 00/100**), co stanowi kwotę zł (**słownie: złotych 00/100) brutto** na dzień zawarcia Umowy.
2. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
3. Wykonawca, akceptując wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu Umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w Umowie.

5. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, koszty ogólne w zakresie realizowanym przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz koszty porządkowania miejsca w zakresie realizowanych robót.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o jego podwyższenie lub o dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Protokół odbioru końcowego „bez uwag” podpisany zostanie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych, po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 ust. 17 i oświadczenia Wykonawcy, że wykonał wszystkie obowiązki wynikające z § 1 i § 3.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej, w tym wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1.18 lit. a i b.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
8. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
11. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym obowiązków gwarancyjnych, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny podanej w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100), w formie: pieniężnej (przelew bankowy) / gwarancji ubezpieczeniowej / gwarancji bankowej.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelew bankowy) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wymagane zabezpieczenie najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego ING BANK ŚLASKI S.A. PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i podmiotu ją wystawiającego. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Wykonawcy,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, o których mowa w ust. 11.
7. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym:
 - a) 50% kwoty zabezpieczenia – nie wcześniej niż po upływie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy złożonego najwcześniej 30 dni po dniu daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”,
 - b) 50% kwoty zabezpieczenia nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy złożonego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
 - a) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i/lub zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi,
 - b) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie, zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w Umowie – w wysokości należnych kar,
 - c) wystąpienia wszelkich innych okoliczności, które spowodowały powstanie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym na piśmie (pod rygorem nieważności), może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniążną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
14. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 13 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 10

Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe poszczególnych części robót,
 - c. odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - d. odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 11.
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie,
 - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy ze wskazaniem nowego terminu wykonania. W przypadku niedochowania nowego terminu wskazanego w protokole usterkowym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych.
4. Z odbioru, o którym mowa w ust. 3 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
5. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

8. Wykonawca pisemnie zgłosi do Zamawiającego wykonanie całości Przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych winna przeprowadzić i zakończyć czynności odbiorowe podpisując protokół odbioru końcowego „bez uwag” lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 oraz § 3.
9. Podstawą podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” będzie potwierdzenie przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, tj. Zamawiającego i Wykonawcę kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych polskim prawem budowlanym oraz Umową, o których mowa w § 1 oraz § 3.

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu przedmiotu Umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt Wykonawcy, nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego przedmiotu Umowy oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji (jeśli dotyczy),
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej Umowy zastępują kartę gwarancyjną.

§ 12

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Strony Umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) Wykonanie robót
nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Wykonanie
nazwa Podwykonawcy:

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - a. Magdalena Franków, tel. 792 667 467, mfrankow@gapr.pl,
 - b. Łukasz Gocal, tel. 692875787, lgocal@prezeroarenagliwice.pl,
 - 2) Wykonawca:
 - a. Kierownik Robót:, tel.,@...
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą Umową zamówienia zostanie skierowany Kierownik Robót posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, nr wpisu do Polskiej Izby Inżynierów pod nr ewidencyjnym nr
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 6 ust. 1 lub 2– w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy

- rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 (jednakże nie więcej niż łącznie 10% [słownie: dziesięć procent] wynagrodzenia brutto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji Umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego lub osoba skierowana do tych czynności nie będzie ich realizował - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
 - a. stanu po użyciu alkoholu,
 - b. stanu nietrzeźwości,
 - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
 - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
 - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 2018 r., poz. 2137, 2244, 2019 r. poz.730 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Wykonawcy,

- 8) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od udostępnienia poszczególnych pomieszczeń, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy lub w § 3 ust. 18 a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez zgody Zamawiającego (jeśli dotyczy).
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń,
 - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określonej w wycenie robót na podstawie cen przyjętych w ofercie. Jeśli nie można ich zastosować, wg uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie, przedstawionym Zamawiającemu do weryfikacji.

§ 16

Poufność

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. tj. z dnia 13 maja 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 10 marca 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą,

- co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
 5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
 6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
 8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
 9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
 10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
 11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
 12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.

3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot Umowy aż do jego zakończenia.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gapr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

§ 19

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót budowlanych, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - b. wystąpienia siły wyższej – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi ewentualnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) zmiany osoby wskazanej § 13 ust. 3 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV, ust 1, pkt. 2) SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 3) zmiany Podwykonawcy robót – warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych odpowiednio w § 12 Umowy.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron Umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
 - 4) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłki nadanych na ostatni

znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu na dostawę i montaż zewnętrznego ekranu LED wraz z niezbędnymi komponentami i sprzętem dla obiektu PreZero Arena Gliwice zlokalizowanego na działce o numerach ewid. 281/8 obręb Politechnika, ul. Akademicka 50, 44-100 Gliwice;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia wraz z Protokołem Komisji Przetargowej z dnia r.;
 - 3) wzór karty gwarancyjnej;
 - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA