



**Górnośląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej
sp. z o.o.**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. (dalej: Zamawiający) zaprasza do składania ofert w ramach przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „**Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej na Żorskim Parku Przemysłowym**”.

Oferty prosimy składać na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w ujęciu kompleksowym dla inwestycji pn. „*Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej na Żorskim Parku Przemysłowym*” polegającej na budowie nowych odcinków kanalizacji deszczowej i renowacji studni. W zakresie zamówienia jest realizacja robót budowlanych wskazanych na *Rysunku*, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z pracami towarzyszącymi, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w zapytaniu ofertowym i umowie, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, instrukcjami producentów, procedurami i wytycznymi branżowymi, z uwzględnieniem również obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i środowiskowych.
2. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
 - 1) zabudowę przyłączy kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 200$ łączących rury spustowe z odwodnienia dachu budynku nr 2 z istniejącą kanalizacją deszczową o długości sumarycznej około 95 mb (odcinki oznaczone RS1-T1; RS2-S4; RS3-S4; RS4-T2; RS5-S5; RSistn-T3; RSistn.-T4; RS6-S6 na *Rysunku*),
 - 2) zabudowa studzienki rewizyjnej betonowej DN 1000 mm na kanałach istniejących w ilości 1 szt. (studnie oznaczone S5, na *Rysunku*) wraz z wykonaniem szczelnych połączeń przyłączy,
 - 3) zabudowę studzienki rewizyjnej PP lub PVC DN 425 mm w ilości 1 szt. na istniejącym przyłączy (studnia oznaczona S4 na *Rysunku*),
 - 4) połączenie nowych przyłączy z istniejącymi przyłączami PVC poprzez zabudowę trójnika (w miejscach oznaczonych T1, T2, T3, T4 na *Rysunku*),
 - 5) zaślepienie trójnika (w miejscach oznaczonych T5 na *Rysunku*),
 - 6) renowacja istniejących studzienek (w miejscach oznaczonych S1, S2, S3 na *Rysunku*) polegająca na:
 - zabudowie nowej kinety lub jej wyprofilowaniu

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16

tel. +48 32 339 31 10

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631 22 03 756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

GLIWICE
Przyszłość jest tu

Ludku

- zabudowie nowych kręgów oraz zwieńczenia studzienek (jeśli wymagane)
 - zabudowa przejść szczelnych na włączeniach do studzienek (jeśli wymagane)
 - ogólna renowacja studzienki kanalizacyjnej
- 7) odtworzenia naruszonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych do stanu sprzed robót,
- 8) usunięcie drzew i krzewów wskazanych przez Zamawiającego na *Rysunku*,
- 9) zabezpieczenie elewacji budynku, urządzeń zamontowanych na elewacji, wszelkich elementów istniejących w obrębie prowadzonych prac budowlanych i ich odtworzenie w przypadku uszkodzenia, w tym również zabezpieczenie drzew i krzewów nie przewidzianych do usunięcia.

UWAGA!

W zakresie niniejszego zamówienia jest wyprowadzenie przyłączy do poziomu terenu wraz z wykonaniem redukcji PVC $\varnothing 200$ do średnicy $\varnothing 110$ oraz zakończenie każdego odcinka przyłącza kielichem rury PVC $\varnothing 110$ ponad poziomem terenu w miejscu występowania rur spustowych. Stalowe rury spustowe z rynien $\varnothing 100$ zakończone czyszczakiem i zamontowane na elewacji budynku do poziomu terenu istniejącego realizowane są wg odrębnego zamówienia, będącego w trakcie realizacji. W trakcie realizacji niniejszego zamówienia niezbędna jest współpraca z wykonawcą termomodernizacji dachu budynku nr 2 i dostosowanie lokalizacji miejsc połączenia przyłączy z rurami spustowymi.

Średnicę istniejących przyłączy, do których następuje podłączenie nowego przyłącza należy zweryfikować po odkopaniu i należy dobrać odpowiedni trójnik (dotyczy pkt 4)

Wszelkie dane zamieszczone w zapytaniu ofertowym dotyczące wymiarów, ilości, rzędnych itp. mają charakter pomocniczy. Zamawiający udostępnia je w celach poglądowych. Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze, potwierdzić we własnym zakresie oraz dokonać sprawdzenia stanu technicznego wszystkich istniejących elementów i instalacji. Niewykonanie sprawdzenia przed przystąpieniem do przetargu nie stanowi podstawy do późniejszej zmiany ceny ryczałtowej określonej w ofercie i w umowie.

Przed zakupem i zabudową materiałów należy dokonać pomiarów, aby dokładnie określić rzędne oraz niezbędne ilości materiałów do realizacji przedmiotu umowy.

3. Dodatkowe obowiązki Oferenta:

- 1) Podczas realizacji zamówienia wszelkie prace należy prowadzić z minimalizacją uciążliwości dla najemców budynku oraz użytkowników parkingu i dróg dojazdowych.
- 2) Wszelkie utrudnienia dla najemców i użytkowników należy uzgodnić z Administratorem obiektu i najemcą z odpowiednim wyprzedzeniem, aby umożliwić najemcom przygotowanie się do wprowadzenia ograniczeń.
- 3) Szczegółowy zakres obowiązków Oferenta został wskazany we wzorze umowy o wykonanie robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego (dalej: umowa).

II. MIEJSCE REALIZACJI ZLECENIA:

Zamówienie dotyczy terenu przy budynku nr 2 w Żorskim Parku Przemysłowym zlokalizowanym przy ul. Bocznej 6 w Żorach, którego właścicielem jest Zamawiający.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie dokumentowej (np. pisemnie, e-mailowo).

III. TERMIN REALIZACJI:

Data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **30.11.2025 r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) **zdolności technicznej i doświadczenia:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Oferent udokumentuje, w postaci złożenia dokumentów (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzających należyte wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (słownie: pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie sieci, instalacji lub przyłącza kanalizacji o średnicy min. 160 mm i długości co najmniej 50 m

UWAGA!

Wykazanie inwestycji nie zakończonej wymaga udokumentowania należytego wykonania robót do dnia złożenia oferty (tj. np. przedłożenia referencji lub zaświadczeń lub umowy wraz z protokołami odbioru) w zakresie nie mniejszym niż opisany powyżej.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Wykaz robót*, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. referencjami lub zaświadczeniami).

2) **zdolności zawodowej**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Oferent dysponuje co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **kierownika robót sanitarnych**, która posiada:

- a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- b) aktualne zaświadczenie o członkostwie z odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB).

UWAGA! Dla wykazania stosownych uprawnień Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć Wykaz robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 oraz Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. referencje, zaświadczenia, protokoły odbioru robót, decyzja nadająca uprawnienia, aktualne zaświadczenie z OIIB itp.).

W składanych dokumentach dane osobowe, które nie są niezbędne Zamawiającemu w celach weryfikacji spełnienia warunków przetargu, należy zanonimizować (np. nr PESEL, adres zamieszkania itp.) poprzez ich np. zasłonięcie. Za prawidłową anonimizację odpowiada Oferent.

2. Osoba wskazana przez Oferenta w Wykazie osób będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji zamówienia.
3. Powyższe wymagania zawarte w ust. 1 stanowią jedynie minimalne wymagania Zamawiającego wobec Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli do realizacji przedmiotu umowy zajdzie potrzeba zapewnienia kierownika robót innej specjalności niż wymienione w ust. 1, Oferent ma obowiązek zapewnić odpowiedni i niezbędny zespół przy realizacji przedmiotu umowy w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

V. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferent powinien dostarczyć Ofertę, tj. komplet nw. dokumentów:
 - a) wypełniony *Formularz ofertowy* stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z podpisanym *Oświadczeniem*,
 - b) wypełniony *Wykaz robót*, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich referencji np. referencje, zaświadczenia, protokoły odbioru robót itp. (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - c) wypełniony *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia*, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień, wpis do OIIB (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - d) wypełnioną *Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych z podpisanym oświadczeniem* Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, której wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,
 - e) właściwe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Ofertę należy dostarczyć do dnia **22 sierpnia 2025 r. do godz. 13:00** w jednej z form:
 - a) elektronicznej, tj. ofertę podpisaną za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisaną własnoręcznie i zeskanowaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta za pomocą poczty elektronicznej na adres: gapr@gapr.pl lub
 - b) papierowej osobiście lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
ul. W. Pola 16
44-100 Gliwice

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania przedłożenia oryginału oferty w przypadku złożenia skanu oferty w formie elektronicznej.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcjum. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.
2. Oferent może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

3. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców, w tym przypadku konieczne jest wskazanie przez Oferenta tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Oferent powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wskazany poprzedni Podwykonawca, na którego zasoby Oferent powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki.
5. Oferty oceniane będą pod względem najniższej ceny brutto wskazanej w złożonej ofercie.
6. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty, z uwzględnieniem opłat i podatków, związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP, w tym w szczególności kosztów zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, kosztów ogólnych budowy oraz kosztów porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót, kosztów związanych z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, a także kosztów uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz ponoszonych kosztów ich spełnienia i realizacji.

Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę – obciążają Oferenta.

Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowej ceny ryczałtowej odpowiada wyłącznie Oferent.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
8. Złożone oferty będą przedmiotem negocjacji.
9. Oferty złożone po terminie, niekompletne, częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.
10. Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, o czym niezwłocznie zawiadamia drogą elektroniczną Oferenta, którego to dotyczy. Oferent jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
11. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 (słownie: sześćdziesięciu) dni**, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Adres e-mail oraz nr telefonu wskazany przez Oferenta w ofercie są obowiązującymi w komunikacji pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.
13. Adres e-mail wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym (gapr@gapr.pl) jest adresem obowiązującym w komunikacji pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.
14. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
15. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udziału w postępowaniu i udziału w realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) obywatelom rosyjskim, osobom fizycznym zamieszkałym w Rosji lub osobom prawnym, podmiotom lub organom z siedzibą w Rosji,



b) osobom prawnym, podmiotom lub organom, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a;

c) osobom fizycznym lub prawnym, podmiotom lub organom działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub b,

w tym podwykonawcom, dostawcom lub podmiotom, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

W celu weryfikacji ww. postanowienia Oferent będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia na etapie prowadzonego postępowania oraz oświadczeń przed płatnością każdej z faktur.

VII. ZAPYTANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować najpóźniej **do dnia 14.08.2025 r. do godziny 15:00** (liczy się data wpływu do sekretariatu GAPR):

- 1) w formie elektronicznej na adres e-mail: gapr@gapr.pl
- 2) w formie pisemnej na adres: GAPR sp. z o. o. ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

VIII. INFORMACJI NA TEMAT ZAPYTANIA UDZIELA:

- 1) Adrianna Rudnik - tel. kom. 537-389-923, e-mail: gapr@gapr.pl
- 2) Hanna Musioł - tel. 32 33-93-147, tel. kom. 796-877-676, e-mail: gapr@gapr.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – Rysunek

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór)

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz robót (wzór)

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór)

Załącznik nr 6 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Z poważaniem



Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu