

Gliwice, dnia 18.09.2025 r.

GAPR – DPRJ / 850 / 25/ W

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. (dalej: Zamawiający) zaprasza do składania ofert dla zadania pn. „Budynek nr 1 – Willa - Renowacja okien drewnianych obiektu” na terenie Centrum Biznesu „Nowe Gliwice” ul. Bojkowska 37, Gliwice.”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest renowacja/malowanie drewnianych okien w Willi – budynek nr 1 na terenie Centrum Biznesu „Nowe Gliwice” na podstawie projektu technicznego wraz ze zgłoszeniem AB.6743.1.183.2025 z dnia 05.08.2025 w zakresie:

1. Przygotowanie miejsca pracy

Zabezpieczenie pomieszczeń i elewacji wokół stolarki okiennej (folia malarska, taśmy, kurtyny ochronne) przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem podczas prac. Oznaczenie strefy robót oraz zapewnienie bezpiecznego dostępu (rusztowania, drabiny).
Demontaż lub zabezpieczenie okuć i szyb (jeśli konieczne).

2. Zabezpieczenie i ochrona elementów budynku

Zabezpieczenie ścian i elementów przyległych do stolarki okiennej przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem chemikaliami/materiałami malarskimi.
Zachowanie oryginalnych elementów zgodnie z dokumentacją techniczną – załącznik nr 1 i 2 (ewentualne oznakowanie, dokumentacja fotograficzna przed rozpoczęciem prac).

3. Usunięcie starej powłoki malarskiej

Mechaniczne usunięcie starej farby metodą opalania (opalarka, skrobaki, cykliny) z zachowaniem ostrożności, by nie uszkodzić struktury drewna.
Oczyszczenie powierzchni z resztek spalenizny, kurzu i tłuszczu (papier ścierny, szczotki, środki czyszczące).
Ewentualne wykonanie prób technologicznych i ich zatwierdzenie przez Zamawiającego.

4. Naprawa i uzupełnienie ubytków

Wymiana zniszczonych fragmentów drewna (z zachowaniem oryginalnego profilu i materiału).
Szpachlowanie drobnych ubytków specjalistyczną szpachlą do drewna.
Impregnacja powierzchni środkiem grzybobójczym i owadobójczym (zgodnie z dokumentacją techniczną – załącznik nr 1 i 2).

5. Malowanie stolarki okiennej

Gruntowanie odpowiednim środkiem do drewna (zgodnym z dokumentacją techniczną – załącznik nr 1 i 2).
Wykonanie powłoki malarskiej: min. 2 warstwy farby zgodnej z wymogami konserwatorskimi (np. farba olejna, ftalowa, alkidowa – kolorystyka i typ uzgodnione z Zamawiającym).
Kontrola jakości wykonania po każdej warstwie.

6. Czyszczenie i montaż po zakończeniu robót Usunięcie zabezpieczeń i odpadów.

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16

tel. +48 32 339 31 10

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631 22 03 756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

GLIWICE
Przyszłość jest tu

Handwritten signature

Montaż okuć, szyb i innych elementów.

Ostateczne oczyszczenie powierzchni i kontrola stanu technicznego oraz estetycznego.

7. Dokumentacja i odbiór robót

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (z opisem użytych materiałów, technologii, zdjęciami „przed i po”).

Uzgodnienie i odbiór prac przez przedstawiciela Zamawiającego.

8. Obowiązki wykonawcy:

A. Przedstawienie Zamawiającemu kart zatwierdzenia materiałów przed ich zakupem, wraz z krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych i kartami katalogowymi proponowanych materiałów, zgodnych z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną.

B. Organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

C. Prowadzenie prac z minimalizacją uciążliwości dla najemców.

D. Uzgadnianie z najemcami z odpowiednim wyprzedzeniem i za pośrednictwem administratora obiektu terminów wejścia do poszczególnych pomieszczeń i ograniczeń z tym związanych.

E. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem umownym, określonym w § 2 ust. 1 powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.

F. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

G. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

H. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

I. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić zastępcze jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

J. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

Gwarancja:

Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty w tym montażowe na okres 3 (trzech) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania **wizji lokalnej** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – do terminu składania ofert. Zgłoszenia należy kierować na adres rzdybel@gapr.pl lub telefonicznie Ryszard Zdybel tel. 509 272 262

Miejsce realizacji zlecenia: Centrum Biznesu „Nowe Gliwice”

ul. Bojkowska 37, Gliwice - budynek nr 1 Willa

Termin realizacji: 30 listopad 2025r.

Termin i sposób złożenia oferty: Prosimy o dostarczenie oferty do dnia **26 września 2025 r. do godz. 15:00** pocztą elektroniczną na adres: gapr@gapr.pl lub arudnik@gapr.pl osobiście lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
ul. W. Pola 16
44-100 Gliwice

Informacje dodatkowe:

1. Oferty oceniane będą pod względem najniższej ceny brutto wskazanej w złożonej ofercie.
2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
4. Oferty złożone po terminie, niekompletne, częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować w formie pisemnej na adres: gapr@gapr.pl przed upływem terminu składania ofert.

Informacji na temat zapytania udziela: Adrianna Rudnik tel. kom. 537 389 923, Ryszard Zdybel tel. kom. 509 272 262 e-mail: gapr@gapr.pl.

Z poważaniem,



Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu



