

OGŁOSZENIE

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel. (32) 33 93 110,
ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu sprzedaż
nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach obręb Nowe Gliwice w rejonie ulicy Bojkowskiej obejmująca:

- 1) działkę nr 535 o powierzchni 0,2326 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149235/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) działkę nr 536 o powierzchni 0,2463 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149236/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- tj. obszaru o łącznej powierzchni 0,4789 ha.

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługuje prawo użytkowania wieczystego działek nr 535 i 536 na podstawie określonej w księgach wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego działek nr 535 i 536 na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księgach wieczystych zostało ujawnione.

Działki nr 535 i 536 nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki nr 535 i 536 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w działkach III ww. ksiąg wieczystych nie są wykonywane po działkach nr 535 i 536.

Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych. Preferowane branże to: informatyka i telekomunikacja, biotechnologia, medycyna, materiały specjalne, systemy mikro i elektromechaniczne, projektowanie inżynierskie oraz usługi w dziedzinie zarządzania.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego ww. nieruchomości wynosi: 507,00 zł netto (słownie: pięćset siedem złotych i zero groszy), tj. 623,61 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia trzy złotych i sześćdziesiąt jeden groszy).

Cena wywoławcza netto całej ww. nieruchomości wynosi 2.428.023,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia osiem tysięcy dwadzieścia trzy złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej ww. nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 2.986.468,29 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych i dwadzieścia dziewięć groszy).

Minimalne postąpienie podczas licytacji ustnej wynosi 10 zł netto / mkw. od ceny wywoławczej 1 (jednego) metra kwadratowego, którą będzie cena z dopuszczonej oferty z najwyższą ceną. Ilość postąpień – minimum jedno.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora

Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach numer 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 w terminie do dnia 30.10.2025 r. do godz. 15:00.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 31.10.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 31.10.2025 r. do godziny 9:30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępnia zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail gapr@gapr.pl w terminie od dnia 16.10.2025 r. godz. 8:00 do dnia 30.10.2025 r. godz. 15:00.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika od udziału w licytacji ustnej poprzez przynajmniej jedno postąpienie, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu

