

OGŁOSZENIE

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel. (32) 33 93 110,
ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu sprzedaż
nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach obręb Nowe Gliwice w rejonie ulicy Bojkowskiej obejmująca:

- 1) działkę nr 525 o powierzchni 0,0120 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149230/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) działkę nr 526 o powierzchni 0,1944 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149227/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 3) działkę nr 527 o powierzchni 0,2396 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149216/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 4) działkę nr 408/8 o powierzchni 0,0397 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149212/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 5) działkę nr 528 o powierzchni 0,2977 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 6) działkę nr 408/9 o powierzchni 0,0047 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149213/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- tj. obszaru o łącznej powierzchni 0,7881 ha.

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługuje prawo użytkowania wieczystego działek nr 525, 526, 527, 408/8, 528 i 408/9 na podstawie określonej w księgach wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego działek nr 525, 526, 527, 408/8, 528 i 408/9 na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księgach wieczystych zostało ujawnione.

Działki nr 525, 526, 527, 408/8, 528 i 408/9 nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki nr 525, 526, 527 i 528 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w działach III ww. ksiąg wieczystych nie są wykonywane po działkach nr 525, 526, 527 i 528.

Działka nr 408/8 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00149212/2 pod numerem wpisu 6. Pozostałe służebności wpisane w dziale III tej księgi wieczystej nie są wykonywane po działce nr 408/8.

Działka nr 408/9 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00149213/9 pod numerem wpisu 6. Pozostałe służebności wpisane w dziale III tej księgi wieczystej nie są wykonywane po działce nr 408/9.

Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych. Preferowane branże to: informatyka i telekomunikacja, biotechnologia, medycyna, materiały specjalne, systemy mikro i elektromechaniczne, projektowanie inżynierskie oraz usługi w dziedzinie zarządzania.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego ww. nieruchomości wynosi: 290,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych i zero groszy), tj. 356,70 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt groszy).

Cena wywoławcza netto całej ww. nieruchomości wynosi 2.285.490,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej ww. nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 2.811.152,70 zł (słownie: dwa miliony osiemset jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złotych i siedemdziesiąt groszy).

Minimalne postąpienie podczas licytacji ustnej wynosi 10 zł netto / mkw. od ceny wywoławczej 1 (jednego) metra kwadratowego, którą będzie cena z dopuszczonej oferty z najwyższą ceną. Ilość postąpień – minimum jedno.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach numer 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 w terminie do dnia 30.10.2025 r. do godz. 15:00.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 31.10.2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.

Udział w przetargu mogą wziąć przedsiębiorstwa zakwalifikowane do kategorii MŚP zgodnie z definicją wskazaną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 31.10.2025 r. do godziny 10:30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępnia zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail gapr@gapr.pl w terminie od dnia 16.10.2025 r. godz. 8:00 do dnia 30.10.2025 r. godz. 15:00.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika od udziału w licytacji ustnej poprzez przynajmniej jedno postąpienie, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu