

## OGŁOSZENIE

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,  
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Poła 16, tel. (32) 33 93 110,  
ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu sprzedaż  
nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach obręb Nowe Gliwice w rejonie ulicy Bojkowskiej obejmująca:

- 1) działkę nr 495 o powierzchni 0,5862 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149211/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 2) działkę nr 381/1 o powierzchni 0,2936 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149215/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 3) działkę nr 14/75 o powierzchni 0,0811 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149243/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- tj. obszaru o łącznej powierzchni 0,9609 ha.

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługuje prawo użytkowania wieczystego działki nr 495 i 381/1 oraz prawo własności działki nr 14/75 na podstawie określonej w księgach wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 495 i 381/1 oraz prawo własności działki nr 14/75 na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księgach wieczystych zostało ujawnione.

Działki nr 495, 381/1 i 14/75 nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki nr 495, 381/1 i 14/75 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w działkach III ww. ksiąg wieczystych nie są wykonywane po działkach nr 495, 381/1 i 14/75.

Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych. Preferowane branże to: informatyka i telekomunikacja, biotechnologia, medycyna, materiały specjalne, systemy mikro i elektromechaniczne, projektowanie inżynierskie oraz usługi w dziedzinie zarządzania.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego ww. nieruchomości wynosi: 120,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia złotych i zero groszy), tj. 147,60 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem złotych i sześćdziesiąt groszy).

Cena wywoławcza netto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 495, 381/1 i 14/75 wynosi 1.153.080,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt trzy tysięcy osiemdziesiąt złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 495, 381/1 i 14/75 wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.418.288,40 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych i czterdzieści groszy).

Minimalne postąpienie podczas licytacji ustnej wynosi 10 zł netto / mkw. od ceny wywoławczej 1 (jednego) metra kwadratowego, którą będzie cena z dopuszczonej oferty z najwyższą ceną. Ilość postąpień – minimum jedno.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach numer 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 w terminie do dnia 05.02.2026 r. do godz. 15:00.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 06.02.2026 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.

Udział w przetargu mogą wziąć przedsiębiorstwa zakwalifikowane do kategorii MŚP zgodnie z definicją wskazaną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 06.02.2026 r. do godziny 10:30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępnia zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl) w terminie od dnia 22.01.2026 r. godz. 8:00 do dnia 05.02.2026 r. godz. 15:00.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika od udziału w licytacji ustnej poprzez przynajmniej jedno postąpienie, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Krzysztof Wodarski  
Prezes Zarządu

