

Zamawiający: Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16
44-100 Gliwice

GAPR – DI / 675 / 26 / W

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU
wyboru wykonawcy prac projektowych
i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
dla zadania pn. „Budowa miejsc parkingowych na częściach
działek ewidencyjnych nr 14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice,
przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.”

Zatwierdzam:

Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu

Gliwice, dnia 13 lipca 2026 r.

W związku z realizacją projektu pn. „Budowa miejsc parkingowych na częściach działek ewidencyjnych nr 14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach” Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. **zaprasza do składania ofert na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiającym jest Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230.

Dane kontaktowe:

Adres: ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

Tel. (32) 33 93 110

e-mail: gapr@gapr.pl

2. Postępowanie ogłoszono na stronie www.gapr.pl
3. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający ustala postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie jest dwuetapowe.

W pierwszym etapie Wykonawcy składają oferty pisemne.

W drugim etapie dopuszczeni Wykonawcy składają oferty ustne w toku licytacji.

5. Udział w przetargu jest dobrowolny i równoznaczny z akceptacją poniżej przedstawionych zasad.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa miejsc parkingowych na częściach działek ewidencyjnych nr 14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach” z dnia 13 lipca 2026 r. wraz z załącznikami oraz komunikatami Komisji Przetargowej zwana jest dalej **SIWP**.
7. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie dokumentowej (np. pisemnie, e-mailowo) – do terminu składania ofert.

Wykonanie wizji lokalnej terenu jest wskazane w celu zapoznania się z istniejącym zagospodarowaniem oraz przygotowaniem rzetelnej oferty.

UWAGA! Niewzięcie udziału w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu ani nie stanowi podstawy do późniejszych roszczeń Wykonawcy co do zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy, zarówno na etapie procedury przetargowej, jak również na etapie realizacji przedmiotu umowy.

UWAGA! Obliczenie nieprawidłowej ilości niezbędnych nakładów pracy i materiałów, które należy ponieść dla realizacji całości zamierzenia obciąża Wykonawcę. Wykonawca nie będzie mógł wnieść żadnych roszczeń z tytułu złego obliczenia niezbędnych nakładów pracy i materiałów.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa miejsc parkingowych na częściach działek ewidencyjnych nr

14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach” tj. wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych związanych z budową miejsc parkingowych. Inwestycja ma na celu przygotowanie możliwie jak największej liczby miejsc postojowych w obszarach ponumerowanych od 1 do 8, wskazanych na rysunkach poglądowych stanowiących załącznik nr 1 do SIWP.

2. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedsięwzięcia, które, z uwagi na jego złożoność, będzie realizowane etapowo:

1) ETAP I, którego zakres obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykonanie badań geotechnicznych oraz opracowanie opinii geotechnicznej – jeżeli będą wymagane przepisami prawa lub warunkami gruntowo-wodnymi,
- d) przygotowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:
 - przygotowanie i uzyskanie wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz wytycznymi branżowymi i wytycznymi Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, uzgodnień branżowych oraz uzgodnień rzeczoznawców (w szczególności ds. przeciwpożarowych i sanitarnych – jeśli dotyczy) i instytucji zatwierdzających zmianę organizacji ruchu (jeśli dotyczy) wraz ze spełnieniem wymagań wynikających z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień,
 - opracowanie Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej (dalej: KA),
 - opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej: PZT),
 - opracowanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego (dalej: PAB),
 - opracowanie Projektów Technicznych wszystkich niezbędnych branż (dalej: PT),
- e) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy,
- f) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych,
- g) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych z podziałem na branże,

2) ETAP II, którego zakres obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją miejsc parkingowych, układu komunikacyjnego, odwodnienia, oświetlenia oraz pozostałej infrastruktury objętej dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający informuje, że:

- 1) udostępnia w Załączniku nr 1 rysunki poglądowe z oznaczeniem obszarów, w których należy przewidzieć lokalizację miejsc postojowych. Rysunek ten ma charakter wyłącznie orientacyjny i poglądowy oraz nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Nie uwzględnia on w szczególności pełnych uwarunkowań technicznych, istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu, instalacji, zjazdów oraz innych elementów infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest traktować wskazaną lokalizację jako informacyjną i dokonać jej weryfikacji oraz uszczegółowienia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,

- 2) projekt zagospodarowania terenu dla obecnie realizowanych obiektów na działce nr 14/5 oraz projekt zmiany organizacji ruchu wprowadzany aktualnie na dz. 14/49 zostaną udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę, wyłącznie w formie elektronicznej i winny zostać uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Dokumenty te mają charakter poufny i mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ich poufności oraz nieudostępniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) właścicielem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowanych na działkach drogowych jest Zamawiający,
 - 4) właścicielem sieci elektroenergetycznych jest TAURON,
 - 5) właścicielem sieci ciepłowniczej jest PEC Gliwice,
4. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wytycznymi Zamawiającego:
- 1) Nawierzchnia miejsc postojowych. Nawierzchnię miejsc postojowych należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej o grubości min. 8 cm, spełniającej wymagania normy PN-EN 1338, na odpowiednio zaprojektowanej podbudowie dostosowanej do kategorii ruchu KR2.
 - 2) Konstrukcja nawierzchni. Nawierzchnię należy zaprojektować w układzie warstwowym obejmującym nawierzchnię z kostki betonowej, podsypkę oraz podbudowę zasadniczą i pomocniczą, z uwzględnieniem wyników badań geotechnicznych. Konstrukcję nawierzchni oraz grubość poszczególnych warstw należy dobrać do warunków gruntowo-wodnych i kategorii ruchu KR2.
 - 3) Nośność i obciążenia. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować dla kategorii ruchu KR2, zapewniając nośność dla ruchu pojazdów osobowych i dostawczych oraz okresowego ruchu samochodów ciężarowych. Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego należy zapewnić odpowiednią nośność konstrukcji i gruntu rodzimego pod konstrukcją. Jeśli zajdzie potrzeba należy grunt rodzimy ulepszyć, osiągając w ten sposób odpowiednią grupę nośności podłoża pod projektowanymi miejscami parkingowymi.
 - 4) Odwodnienie powierzchni parkingowych. Należy zaprojektować skuteczne odwodnienie powierzchniowe miejsc postojowych poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji deszczowej. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania istniejącego systemu odwodnienia terenu, w tym jego stanu technicznego i przepustowości. W przypadku stwierdzenia niewystarczającej przepustowości lub konieczności dostosowania systemu do projektowanego zagospodarowania terenu należy przewidzieć jego rozbudowę, przebudowę lub uzupełnienie w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.
- Po dokonaniu obliczeń ilości wód opadowych z terenu projektowanych parkingów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o wydanie warunków technicznych włączenia do istniejącego systemu odwodnienia oraz uwzględnić je w dalszych pracach projektowych.***
- 5) *Oświetlenie terenu.* Należy przeprowadzić analizę istniejącego oświetlenia terenu w odniesieniu do projektowanego układu parkingowego oraz wymagań wynikających z obowiązujących norm i przepisów dotyczących oświetlenia zewnętrznego. W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów oświetleniowych z wymaganiami normatywnymi należy przewidzieć rozbudowę lub modernizację instalacji oświetleniowej w technologii LED, zapewniającą właściwe warunki bezpieczeństwa i użytkowania terenu. W przypadku konieczności uzupełnienia istniejącego systemu oświetlenia należy zastosować oprawy o parametrach technicznych, gabarytach, stylistyce i kolo-



rystyce odpowiadających istniejącym elementom oświetlenia terenu, celem zachowania jednolitego charakteru zagospodarowania.

Istniejące słupy oświetleniowe i latarnie należy, co do zasady, pozostawić w ich obecnych lokalizacjach. Relokację dopuszcza się wyłącznie w przypadkach niezbędnych, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych lub wymagań normatywnych. Projekt oraz realizacja robót powinny uwzględniać odpowiednie zabezpieczenie istniejących słupów oświetleniowych, latarni, fundamentów, kabli zasilających oraz pozostałych elementów instalacji przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych, przy zachowaniu ciągłości ich funkcjonowania.

- 6) *Zieleń i kolizje z istniejącym drzewostanem.* Projekt należy dostosować do istniejącej zieleni, z maksymalnym ograniczeniem wycinki drzew i krzewów. Nie dopuszcza się wycinki zieleni, z wyjątkiem przypadków kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzyskać wymagane decyzje administracyjne oraz zapewnić kompensację przyrodniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami uzyskanej decyzji.
- 7) *Infrastruktura techniczna i kolizje z istniejącymi sieciami oraz instalacjami.* Należy uwzględnić istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu, z zachowaniem odległości wymaganych obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi gestorów sieci infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych od właściwych gestorów sieci oraz do opracowania i uzgodnienia projektów zabezpieczenia, przebudowy lub przełożenia sieci i uzbrojenia terenu, jeżeli będzie to konieczne dla realizacji inwestycji. Wszelką dokumentację należy uzgodnić z właściwymi jednostkami branżowymi oraz gestorami sieci oraz zlecić nadzory branżowe nad realizacją.
- 8) *Oznakowanie pionowe i pozostałe elementy infrastruktury technicznej.* Należy przeprowadzić analizę istniejącego oznakowania pionowego oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej i wyposażenia terenu w odniesieniu do projektowanego układu drogowego i parkingowego. Przy opracowywaniu rozwiązań projektowych należy uwzględnić projekt organizacji ruchu i oznakowania terenu będący w trakcie realizacji, zapewniając spójność projektowanych rozwiązań z przyjętymi lub wdrażanymi rozwiązaniami w zakresie organizacji ruchu i oznakowania.

Istniejące znaki drogowe pionowe, słupki, bariery ochronne, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementy małej architektury, studnie, włazy, skrzynki i szafy energetyczne oraz teletechniczne, hydranty, urządzenia odwodnieniowe oraz inne elementy infrastruktury wystające ponad poziom terenu należy, co do zasady, pozostawić w ich obecnych lokalizacjach, a w trakcie prac należy je zabezpieczyć oraz zachować ich funkcjonalność i ciągłości eksploatacji. Relokację lub przebudowę dopuszcza się wyłącznie w przypadkach niezbędnych, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych lub obowiązujących przepisów i norm.

- 9) *Likwidacja i składowanie istniejących geokrat.* W przypadku wystąpienia kolizji istniejących geokrat z projektowanym układem miejsc postojowych, ich demontaż i likwidację wykona Dzierżawca terenu.

UWAGA! Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został wskazany we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWP (dalej: umowa).

5. Przedmiot zamówienia winien być realizowany w ujęciu kompleksowym, czyli obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych ujętych w projekcie wraz z pracami towarzyszącymi i załatwieniem wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i budowlanych. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz musi uwzględniać wszelkie procedury, instrukcje i wytyczne branżowe.

6. Miejsce realizacji inwestycji: działki nr ewid. 14/49 i 14/32 obręb Nowe Gliwice, ul. Bojkowska w Gliwicach (44-100).

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przewidywana data podpisania umowy: lipiec / sierpień 2026 r.
2. Data przekazania terenu pod realizację robót budowlanych: po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: nie później niż 30 grudnia 2026 r.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy po spełnieniu wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Okres rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10 umowy upływa po 5 (pięciu) latach od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, a ostateczne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie rękojmi i gwarancji.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **zdolności technicznej i doświadczenia:** warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje, w postaci złożenia dokumentów (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzających należyte wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, co najmniej:
 - 1.1) doświadczenie w zakresie projektowania: wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy parkingu dla pojazdów samochodowych o powierzchni nie mniejszej niż 300 m², zakończonej uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,;
 - 1.2) doświadczenie w zakresie realizacji robót budowlanych: wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie parkingów dla pojazdów samochodowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² każdy.

UWAGA! Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia ww. warunków przy realizacji jednej lub większej ilości inwestycji.

Wykazanie inwestycji nie zakończonej wymaga udokumentowania należytego wykonania usługi/ robót budowlanych do dnia złożenia oferty (tj. np. przedłożenia referencji lub zaświadczeń lub umowy wraz z protokołami odbioru) w zakresie nie mniejszym niż opisany w ust. 1 pkt 1 ppkt 1.1 i 1.2.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Wykaz usług/robót*, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWP wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. referencjami lub zaświadczeniami).

2) **zdolności zawodowej** – dysponowanie:

- 2.1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **projektanta w specjalności drogowej**, która posiada:
- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - a) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2.2) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **projektanta w specjalności sanitarnej**, która posiada:
- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2.3) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **kierownika budowy**, która posiada:
- a) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - c) doświadczenie jako kierownik budowy (robót) w realizacji co najmniej 1 (słownie: jednej) usługi wykonanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na budowie miejsc parkingowych o powierzchni co najmniej 300 m².

UWAGA! Dla wykazania stosownych uprawnień Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

UWAGA! Wykazanie doświadczenia w inwestycji nie zakończonej wymaga udokumentowania należytego wykonania robót do dnia złożenia oferty (tj. przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii referencji lub zaświadczeń) w zakresie nie mniejszym niż opisany w ust. 1 pkt. 2 ppkt 2.3 lit c.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia*, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWP wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji nadających uprawnienia budowlane do projektowania



i kierowania robotami budowlanymi, wpisów do OIIB, referencji lub zaświadczeń potwierdzających doświadczenie kierownika budowy).

UWAGA! Powyższe wymagania zawarte w pkt 2 stanowią jedynie minimalne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. **Jeżeli do realizacji przedmiotu umowy zajdzie potrzeba zapewnienia projektanta lub kierownika robót innej specjalności niż wymienione w pkt 2 (np. architekta lub projektanta branży elektrycznej lub kierowników robót innych branż) Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni i niezbędny zespół do realizacji przedmiotu umowy w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.**

- 3) **dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:** w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Oświadczenie dot. sytuacji ekonomiczno-finansowej*, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWP oraz informację (oryginał) banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ostateczna ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie składanych przez Wykonawcę dokumentów, wymienionych w rozdz. IV ust. 1 i zostanie dokonana według formuły: „spełnia” – „nie spełnia”.

2. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcja składające się z podmiotów: osób fizycznych lub osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum, wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.

Wymogi dopuszczenia do postępowania uznaje się za spełnione, jeżeli konsorcjanci łącznie spełniają warunki określone w rozdz. IV ust. 1 SIWP.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest złożyć w ofercie informację formalną dotyczącą tych podmiotów, a także dokumenty – w szczególności oświadczenie tych podmiotów o ich zobowiązaniu się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w których to oświadczeniach określa się w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, to, czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów. W tym przypadku konieczna jest umowa trójstronna Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu trzeciego dla przyjęcia przez taki podmiot względem Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą albo zgodne oświadczenia tego podmiotu i Wykonawcy o przyjęciu przez ten podmiot odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą względem Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców, w tym przypadku konieczne jest wskazanie przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wskazany poprzedni Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniężnej (przelew bankowy),
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ING BANK ŚLĄSKI S. A. PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984, a dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. W tytule wpłaty należy wpisać: *WADIUM - BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH NG* oraz wskazać nazwę Wykonawcy. W przypadku konsorcjum należy wskazać nazwę Lidera konsorcjum z dopiskiem *wpłata w imieniu całego konsorcjum*.
4. Wadium wnoszone w pozostałych formach (oryginał dokumentu podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania instytucji, o której mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 należy dołączyć do oferty.
5. W przypadku wniesienia wadium przez konsorcjum w formach wskazanych w ust. 2 pkt. 2 i 3 z treści wadium powinno wynikać, iż zabezpiecza wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w tym terminie (tj. przed upływem terminu do składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, powinny zostać one udzielone na pełny okres związania ofertą.
9. Gwarancje bankowa lub ubezpieczeniowa muszą być bezwarunkowe, nieodwoływalne, płatne na pierwsze żądanie, a spory na ich tle winny być oddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego



właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego. W przypadku wątpliwości treść gwarancji należy przesłać do akceptacji Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w nieprawidłowy sposób albo w nieprawidłowej formie.
11. Zamawiający zwraca wadium w wysokości nominalnej wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zamknięciu postępowania przed terminem składania ofert, po anulowaniu postępowania lub po zawarciu *umowy* z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w wysokości nominalnej na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający ma prawo zatrzymać wadium:
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została dopuszczona do licytacji, o której mowa w rozdz. VIII ust. 2, nie stawiał się na licytacji lub
 - Wykonawcom, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, jeżeli podczas licytacji nie dokonano przynajmniej jednego postąpienia lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie podpisał umowy zgodnej z jej wzorem i na warunkach określonych w ofercie, przy czym przez niepodpisanie umowy należy rozumieć także dwukrotne nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu, celem podpisania umowy przez Strony lub niepodpisanie umowy na wezwanie Zamawiającego lub
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie przedłożył na wezwanie Zamawiającego umowy konsorcjum (jeśli dotyczy) lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł przewidzianego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca powinien dostarczyć Ofertę, tj. komplet niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) wypełniony *Formularz ofertowy* stanowiący załącznik nr 2 do SIWP;
 - 2) wypełniony *Wykaz usług/robót*, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWP wraz z dokumentami (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzającymi należyte wykonanie prac wykazanych w wykazie;
 - 3) wypełniony *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia*, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWP wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów potwierdzającymi posiadanie uprawnień, wpis do Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenie (np. referencje lub zaświadczenia);
 - 4) wypełnione *Oświadczenie dot. sytuacji ekonomiczno-finansowej*, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWP wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości określonej w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 SIWP;
 - 5) wypełnione *Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca*, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWP (jeśli dotyczy);

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or signature of the contracting authority.

- 6) wypełnioną *Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych* z podpisanym oświadczeniem Wykonawcy o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SIWP;
 - 7) wypełnione *Oświadczenie Wykonawcy*, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWP
 - 8) dowód wpłaty wadium w formie pieniężnej lub oryginał gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 9) właściwe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści SIWP.
 3. Dokumenty wskazane w ust. 1 pkt od 1 do 4 oraz 6, 7 i 9 muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego Wykonawcy to do oferty należy dołączyć właściwe **pełnomocnictwo lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do działania dla osób podpisujących ofertę**.
 4. Dokumenty wskazane w ust. 1 pkt od 1 do 9, składane są w oryginale, chyba że wprost wskazano tam możliwość przedkładania uwierzytelnionych kopii.
 5. Poświadczenia innych dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
 6. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum dokumenty wskazane w ust. 1 pkt 6 i 7 składa każdy z konsorcjantów. Pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do oferty składa ten z konsorcjantów, którego dokumenty dotyczą lub lider konsorcjum zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
 7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą czytelną techniką, w wersji papierowej lub elektronicznej.
 8. W przypadku składania oferty w wersji papierowej wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte. Podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy ofertę należy złożyć (osobiście lub przesyłką kurierską/ pocztową) w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16,
44-100 Gliwice**

Na kopercie z ofertą należy podać:

**OFERTA: BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH – NOWE GLIWICE.
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 03 SIERPNIA DO GODZINY 12:00**

9. W przypadku składania oferty w wersji elektronicznej dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta (w przypadku konsorcjum – zgodnie z pkt 6) za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Podpisaną ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adres: gapr@gapr.pl

W tytule wiadomości należy podać: **OFERTA: BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH – NOWE GLIWICE NIE OTWIERAĆ DO DNIA 03 SIERPNIA DO GODZINY 12:00**

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem złożenia ofert.
11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę skutkować będzie odrzuceniem wszystkich ofert danego Wykonawcy.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
13. Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.
14. Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia **03 sierpnia 2026 roku do godziny 12:00.**
15. Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.
16. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma **data wpływu oferty.**
17. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
18. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni**, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający i Wykonawca mogą na piśmie, pod rygorem nieważności, przedłużyć termin związania ofertą.
20. W przypadku ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY RYCZAŁTOWEJ

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Oferowana cena powinna być określona w walucie polskiej (wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
4. Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do pełnych groszy.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, która zostanie wskazana w umowie będzie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji umowy ani po jej zakończeniu.

6. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty, z uwzględnieniem opłat i podatków, związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP, w tym w szczególności kosztów prac projektowych, utrzymania biura, zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, kosztów ogólnych budowy oraz kosztów porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót, kosztów związanych z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, a także kosztów uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz ponoszonych opłat i kosztów ich spełnienia i realizacji.

Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę – obciążają Wykonawcę.

7. Za ustalenie ilości prac, robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowej ceny ryczałtowej odpowiada wyłącznie Wykonawca.
8. Obowiązującą podstawą do wyceny wartości prac projektowych i robót budowlanych oraz dostaw jest SIWP.

VIII. KRYTERIA, OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. OCENA OFERT

- 1) Formalna ocena ofert ma charakter niejawny i zostanie dokonana przez Komisję Przetargową powołaną do tego celu przez Zamawiającego.
- 2) W toku formalnej oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, o czym niezwłocznie zawiadamia drogą elektroniczną Wykonawcę, którego to dotyczy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
- 3) W wypadku udzielenia przez Wykonawcę w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominięcia któregośkolwiek z pytań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie.
- 4) Zamawiający w trakcie oceny ofert ma możliwość weryfikacji spełnienia warunków zastrzeżonych w SIWP poprzez żądanie dostarczenia w określonym terminie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, również w zakresie udokumentowania treści załączników. W wypadku odmowy przekazania dokumentacji, niepełnego przedstawienia dokumentacji lub opóźnienia w jej dostarczeniu, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca może nie zgodzić się na poprawienie w treści oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, w takim przypadku jego oferta podlega odrzuceniu. Oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie musi zostać złożone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej i doręczone Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego poprawienia przez Wykonawcę błędów formalnych lub uzupełnienia braków wymaganych dokumentów, które ujawnione zostały w toku oceny formalnej przez Komisję Przetargową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Ocena ofert dokonana przez powołaną do tego celu Komisję Przetargową jest ostateczna, a Wykonawcom nie przysługuje prawo odwołania.
- 8) Oferty ocenione przez Komisję Przetargową pozytywnie pod względem formalnym zostaną dopuszczone do licytacji, o której mowa w ust. 2 pkt 4.



2. **WYBÓR OFERTY**

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

cena – 100% znaczenia

- 2) Zamawiający dokona wyboru ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

Podstawą wyboru ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uzyskana w wyniku licytacji, o której mowa w pkt 4.

Zaproponowana cena winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oferta najtańsza spośród ofert złożonych w trakcie licytacji otrzyma 100 punktów.

Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$Pc = (Cn/Cb) * 100$$

gdzie:

Pc – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

Cn – cena najniższa wśród ofert złożonych w trakcie licytacji

Cb – cena oferty badanej

- 3) Jawne posiedzenie Komisji Przetargowej zostanie przeprowadzone w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Komunikacie zamieszczonym na stronie www.gapr.pl.
- 4) W trakcie jawnego posiedzenia Komisji Przetargowej po podaniu nazw firm oraz ich siedzib, cen wszystkich dopuszczonych ofert, odbędzie się licytacja „w dół” z ceną wywoławczą, którą będzie kwota netto z dopuszczonej oferty z najniższą ceną.
- 5) Na licytacji mają obowiązek stawić się wszyscy Wykonawcy dopuszczeni zgodnie z ust. 1 pkt 8 powyżej, którzy winni być reprezentowani przez osoby prawnie do tego umocowane. W przypadku niestawienia się na licytacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w przypadku stawienia się osób bez wykazania prawnego umocowania do reprezentowania Wykonawcy, wadium takiego Wykonawcy jest zatrzymywane przez Zamawiającego na jego rzecz.
- 6) Prawnie umocowani Wykonawcy, o których mowa w pkt 5 mają prawo wziąć udział w licytacji, a w przypadku braku dokonania postąpienia do protokołu zostanie wpisana cena wskazana w ofercie, z zastrzeżeniem pkt 9.
- 7) Minimalne postąpienie będzie wynosić 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) do kwoty netto.
- 8) W przypadku dopuszczenia do licytacji „w dół” tylko jednej oferty spełniającej warunki dopuszczenia do postępowania, nastąpi negocjacja ceny. W takim przypadku cena ostateczna nie może być wyższa niż ta wskazana w ofercie.
- 9) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która w wyniku przeprowadzonej licytacji zdobyła najwyższą liczbę punktów, tj. zawierająca najniższą cenę.
- 10) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że została złożona więcej niż jedna oferta o takiej samej najniższej cenie, a żaden z Wykonawców, którzy je złożyli nie dokona podczas licytacji przynajmniej jednego postąpienia, wadium każdego z nich przepada na rzecz Zamawiającego, a najkorzystniejsza

oferta zostanie ustalona poprzez losowanie (spośród ww.) za pomocą generatora liczb losowych.

- 11) Od wyniku licytacji nie przysługuje prawo odwołania.
- 12) Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 13) Na zakończenie licytacji zostanie utworzona lista rankingowa.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza:

- 1) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, wdrożono postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 2) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym Wykonawców, którzy nie przedstawili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub innych dokumentów zgodnie z wymogiem Zamawiającego zawartym w SIWP lub przedstawione dokumenty i oświadczenia nie potwierdzają spełniania wymagań Zamawiającego;
- 3) Wykonawców, którzy nie są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, informacje wprowadzające w błąd mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania lub na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym;
- 5) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium zgodnie z zapisami rozdz. V SIWP;
- 6) Wykonawców, którzy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odmówili zgody na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej, o których mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt 5 SIWP;
- 7) Wykonawców, którzy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie uzupełnili braków lub nie poprawili lub nie wyrazili zgody na poprawienie błędów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt. 6 SIWP;
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wyjaśnień, w tym dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, dotyczących badania rażąco niskiej ceny;
- 9) Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub na podstawie innych powszechnie obowiązujących przepisów;
- 10) Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

X. KRYTERIA ODRZUCENIA OFERTY

2. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) jeżeli jej treść nie odpowiada wymogom SIWP i nie jest możliwe poprawienie przez Zamawiającego niezgodności, w szczególności została złożona oferta wariantowa lub częściowa;
 - 2) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) jeżeli została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień, udzieli w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominie którekolwiek z pytań Zamawiającego;
 - 6) jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o odrzuceniu oferty Wykonawcy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia.

XI. ZAWARCIE UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją wzoru umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, który wygrał licytację, jest zobowiązany do:
 - 2) dostarczenia kopii umowy konsorcjum, przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
 - 3) podpisania trójstronnej umowy lub zgodnych oświadczeń podmiotu i Wykonawcy o przyjęciu przez ten podmiot odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą względem Zamawiającego, o których mowa w rozdz. IV ust. 5 SIWP (jeśli dotyczy),
 - 4) dostarczenie kopii umów z podwykonawcami, na zasoby których powoływał się w Ofercie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
 - 5) podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWP,
 - 6) wniesienia należytego zabezpieczenia umowy, o którym mowa w § 11 Umowy,
 - 7) przedłożenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polis/ umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisy/ umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych wraz z dowodami opłacenia składek w terminie określonym w § 5 Umowy.

XII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować w formie pisemnej na adres: gapr@gapr.pl.
2. Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które wpłynęły nie później niż do dnia **24 lipca 2026 r. do godz. 12:00** (dotyczące treści SIWP) w formie



komunikatów ogłoszonych na stronie internetowej www.gapr.pl. Odpowiedzi na zapytania Wykonawców zostaną udzielone przed upływem terminu składania ofert.

XIII. ANULOWANIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający ma prawo do anulowania postępowania, zwłaszcza jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nie wpłynie żadna oferta,
 - 2) wszystkie oferty, które wpłyną w danym postępowaniu okażą się wadliwe i nie będzie można usunąć ich wad,
 - 3) w toku postępowania ujawniona zostanie niemożliwa do usunięcia wada postępowania, uniemożliwiająca zawarcie umowy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy w przypadku braku wystarczających środków finansowych na jej realizację.
3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
4. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych powyżej. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich przysługujących im ewentualnie roszczeń.

XIV. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści SIWP przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści SIWP zostanie opublikowana na stronie internetowej www.gapr.pl. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
2. Wykonawca winien zapoznać się z całością dokumentacji dotyczącej SIWP.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
4. Adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w ofercie jest adresem obowiązującym w komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Adres e-mail wskazany przez Zamawiającego w SIWP (gapr@gapr.pl) jest adresem obowiązującym w komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

XV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW SIWP

1. Załącznik nr 1 – Rysunki poglądowe
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór),
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług/ robót (wzór),



4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór),
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej (wzór),
6. Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca (wzór),
7. Załącznik nr 7 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
8. Załącznik nr 8 – Umowa o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych (wzór),
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy,
10. Załącznik nr 10 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór).

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.