



Załącznik nr 8 do SIWP nr GPR-DI/675/26/W

- W Z Ó R -

**UMOWA
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH
NR GPR – DI/2026/.....**

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości 715 681 750,00 zł (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu – Krzysztof Wodarski,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... z siedzibą w przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł (opłacony w całości), NIP: , REGON:

w imieniu którego występuje **Prezes Zarządu –**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, którym jest realizacja zadania pod nazwą: *„Budowa miejsc parkingowych na częściach działek ewidencyjnych nr 14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach”*, obejmującego kompleksowe wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie wszystkich niezbędnych dostaw, usług projektowych i robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi i załatwieniem wszelkich formalności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) ETAP I, którego zakres obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wykonanie badań geotechnicznych oraz opracowanie opinii geotechnicznej – jeżeli będą wymagane przepisami prawa lub warunkami gruntowo-wodnymi,
 - d) przygotowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:

- przygotowanie i uzyskanie wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz wytycznymi branżowymi i wytycznymi Zamawiającego, wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, warunków technicznych, uzgodnień branżowych oraz uzgodnień rzeczoznawców (w szczególności ds. przeciwpożarowych i sanitarnych – jeśli dotyczy) i instytucji zatwierdzających zmianę organizacji ruchu (jeśli dotyczy) wraz ze spełnieniem wymagań wynikających z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień,
- opracowanie Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej (dalej: KA),
- opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej: PZT),
- opracowanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego (dalej: PAB),
- opracowanie Projektów Technicznych wszystkich niezbędnych branż (dalej: PT),
- e) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy,
- f) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych,
- g) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych z podziałem na branże,
- 2) ETAP II, którego zakres obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją miejsc parkingowych, układu komunikacyjnego, odwodnienia, oświetlenia oraz pozostałej infrastruktury objętej dokumentacją projektową opracowaną w ramach Etapu I, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
- 4. Przedmiot zamówienia winien być realizowany w ujęciu kompleksowym, czyli obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych ujętych w projekcie wraz z pracami towarzyszącymi i załatwieniem wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i budowlanych. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz musi uwzględniać wszelkie procedury, instrukcje oraz wytyczne branżowe i wytyczne Zamawiającego.
- 5. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr ewid. 14/49 obręb Nowe Gliwice, ul. Bojkowska w Gliwicach (44-100).

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.

1. Konsorcjanci znani w pozostałej części umowy łącznie także Wykonawcą, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy oraz za ich działania lub zaniechania podczas lub w związku z realizacją umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków. Jakikolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z konsorcjantów zwalnia Zamawiającego z obowiązku spełnienia tego świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP, dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, tj. przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, normami oraz w wytycznych branżowych, a w przypadku braku regulacji prawnych zgodnie z przyjętymi zasadami i procedurami, jak również wg uzgodnień prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanyymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji umowy.
 - 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego,
 - 3) realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 rzetelnie i z najwyższą starannością,
 - 4) zapewnienie wszelkich innych świadczeń, a także wszelkich uzgodnień mających związek i wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym również spełnienie wymagań zawartych w otrzymanych uzgodnieniach i decyzjach,

UWAGA: Niewskazanie w niniejszej umowie jakiegokolwiek dokumentu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego uwzględnienia, jeżeli jest on wymagany w procesie budowlanym.
 - 5) zapewnienie ciągłości przejazdu drogami, na których realizowana będzie inwestycja oraz minimalizacja uciążliwości dla użytkowników dróg i terenów sąsiednich, a w przypadku konieczności zamknięcia przejazdu drogą, wyznaczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym objazdów i prawidłowe ich oznakowanie, aby nie powodować utrudnień w ruchu pojazdów. W przypadku ko-

- nieczności czasowego zamknięcia drogi lub wprowadzenia istotnych ograniczeń w ruchu Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzyskania jego akceptacji dla planowanej organizacji ruchu i sposobu prowadzenia robót,
- 6) zapewnienie wielobranżowego zespołu pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia, jeśli są wymagane specyfiką i zakresem prac, w tym projektantów, kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich branż,
 - 7) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego, przedstawianie Zamawiającemu rozwiązań projektowych i materiałowych do akceptacji przed ich zastosowaniem,
 - 8) opracowanie koncepcji architektonicznej (KA), podlegającej pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego, która po akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do opracowania dokumentacji PZT, PAB oraz PT,
 - 9) prowadzenie bieżących konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania koncepcji oraz dokumentacji projektowej,
 - 10) sporządzenie Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wytyczne Zamawiającego, istniejące zagospodarowanie terenu oraz zagospodarowanie terenu wynikające z obecnie realizowanych i projektowanych inwestycji na działce nr ewid. 14/5 oraz realizowanej zmiany organizacji ruchu na działce nr 14/49,
 - 11) uzgadnianie rozwiązań technicznych z dzierżawcą działki nr 14/32 i 14/5 w zakresie lokalizacji zjazdów oraz powiązań komunikacyjnych, z zastrzeżeniem, że ostateczną decyzję dotyczącą przyjętych rozwiązań podejmuje Zamawiający,
 - 12) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz zapewnienie wszelkich niezbędnych formalności do realizacji przedmiotu umowy, w tym również obsługę uprawnionego geodety, założenie, opieczętowanie i prowadzenie Dziennika Budowy, dokonanie wszelkich zgłoszeń w odpowiednim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (zwany dalej: PINB) wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszeń i inne wymagane,
 - 13) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 14) organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi,
 - 15) zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, dostaw, składowania materiałów i odpadów w zakresie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności BHP oraz ppoż.,
 - 16) organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw fabrycznie nowych materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wraz z ich składowaniem i transportem technologicznym,
 - 17) zapewnienie sprzętu i narzędzi, używanych do wykonywania robót, sprawnych i dopuszczonych do używania oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi, z zachowaniem przepisów BHP,
 - 18) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt dostaw mediów niezbędnych dla wykonywania robót,
 - 19) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt na bieżąco zbierania, klasyfikowania, magazynowania i odbioru odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Z utylizacji wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie

- przewodzenia prac budowlanych należy Zamawiającemu przekazać karty odpadów, potwierdzające utylizację odpadów zgodną z przepisami prawa,
- 20) uzgadnianie terminów realizacji prac z Zamawiającym oraz bieżące informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w dostępie do poszczególnych nieruchomości wynikających z realizowanych robót budowlanych,
 - 21) po wykonaniu korytowania terenu pod miejsca parkingowe wywiezienie i zeskładowanie humusu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego przy ul. Dojazdowej w Gliwicach oraz wywiezienie dolnych warstw ziemi na składowisko odpadów i ich utylizacja,
 - 22) uwzględnienie kolizji z istniejącą infrastrukturą i elementami zagospodarowania terenu, przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień z właścicielami infrastruktury i dokonanie jej przebudowy jeśli będzie wymagane,
 - 23) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu. Usuwanie na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pracami budowlanymi, w tym również zanieczyszczeń naniesionych pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach na terenie,
 - 24) usunięcie ewentualnych szkód wynikłych podczas prac budowlanych. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dostawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
 - 25) odwołanie pracownika wskazanego przez Zamawiającego w wyniku rażącego naruszenia przepisów bezpieczeństwa (dotyczy także pracowników podwykonawców), na podstawie wniosku Zamawiającego,
 - 26) informowanie Zamawiającego o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie jego przedstawicielowi dokonanie kontroli i odbioru tych robót. Bieżące dokumentowanie robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym w szczególności prowadzenie dokumentacji fotograficznej oraz wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób i pomiarów. Do robót zanikających i ulegających zakryciu zalicza się w szczególności:
 - wykonanie korytowania i przygotowania podłoża, w tym wzmocnienie podłoża jeśli zajdzie taka konieczność
 - wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni, w tym podbudów i podsypek,
 - wykonanie robót związanych z odwodnieniem, kanalizacją deszczową oraz infrastrukturą podziemną,
 - wykonanie wszelkich nowych instalacji oraz dokonanie przebudowy lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
 - wykonanie fundamentów, ław betonowych oraz elementów konstrukcyjnych przewidzianych do zakrycia,
 - 27) przeprowadzanie przez uprawnione do tego osoby wszelkich wymaganych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i rozruchów technicznych niezbędnych do potwierdzenia prawidłowości wykonania robót, w szczególności badań zagęszczenia warstw podsypek i zasypek oraz badań nośności podłoża i warstw konstrukcyjnych, pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności oraz sprawdzenia skuteczności odwodnienia i innych wymaganych przepisami i wytycznymi, niezbędnych dla użytkowania infrastruktury nowej oraz istniejącej, w której działanie miała

- miejsce ingerencja w wyniku prowadzonych prac, w tym dostarczenie Zamawiającemu odpowiednich protokołów potwierdzających osiągnięcie zaprojektowanych parametrów eksploatacyjnych,
- 28) zapewnienie nadzorów branżowych gestorów sieci oraz uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych przez dostawców mediów lub inne instytucje zewnętrzne oraz przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót i przeprowadzenie odbiorów (jeśli wymagane),
 - 29) przeszkolenie wskazanego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji, (jeśli dotyczy)
 - 30) przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, jeśli zajdzie konieczność z uwagi na zakres prac budowlanych,
 - 31) usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo zlecić wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy,
 - 32) przyspieszenie tempa prac, jeśli zajdzie ryzyko przekroczenia terminu wskazanego na realizację,
 - 33) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
 - a) sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości i wartości, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wymaganymi przez Zamawiającego załącznikami, m. in. częściową inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną potwierdzającą zakres robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym (operat geodezyjny obejmujący pomiary liniowe, powierzchni lub kubatury, wysokości i spadków), badaniami laboratoryjnymi, kartami odpadu, zdjęciami, wpisami do dziennika budowy, dokumentami dotyczącymi robót zanikających lub ulegających zakryciu – jeśli dotyczy), z wykazaniem zaangażowaniem procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Kierownika Budowy, a także zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonywanych prac w danym okresie rozliczeniowym, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikowych,
 - c) przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali lub nie otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz czy posiadają niezaspokojone roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
 - d) przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),
 - e) przedstawienie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym i w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),

- f) przedstawienie pisemnych oświadczeń Wykonawcy o braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osób lub firm wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub podlegających wykluczeniu z realizacji na podstawie jakichkolwiek innych przepisów powszechnie obowiązujących.
- 34) realizacja przedmiotu umowy na podstawie poniższych wytycznych Zamawiającego:
- a) *Nawierzchnia miejsc postojowych.* Nawierzchnię miejsc postojowych należy zaprojektować z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej o grubości min. 8 cm, spełniającej wymagania normy PN-EN 1338, na odpowiednio zaprojektowanej podbudowie dostosowanej do kategorii ruchu KR2.
 - b) *Konstrukcja nawierzchni.* Nawierzchnię należy zaprojektować w układzie warstwowym obejmującym nawierzchnię z kostki betonowej, podsypkę oraz podbudowę zasadniczą i pomocniczą, z uwzględnieniem wyników badań geotechnicznych. Konstrukcję nawierzchni oraz grubość poszczególnych warstw należy dobrać do warunków gruntowo-wodnych i kategorii ruchu KR2.
 - c) *Nośność i obciążenia.* Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować dla kategorii ruchu KR2, zapewniając nośność dla ruchu pojazdów osobowych i dostawczych oraz okresowego ruchu samochodów ciężarowych. Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego należy zapewnić odpowiednią nośność konstrukcji i gruntu rodzimego pod konstrukcją. Jeśli zajdzie potrzeba należy grunt rodzimy ulepszyć, osiągając w ten sposób odpowiednią grupę nośności podłoża pod projektowanymi miejscami parkingowymi.
 - d) *Odwodnienie powierzchni parkingowych.* Należy zaprojektować skuteczne odwodnienie powierzchniowe miejsc postojowych poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji deszczowej. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania istniejącego systemu odwodnienia terenu, w tym jego stanu technicznego i przepustowości. W przypadku stwierdzenia niewystarczającej przepustowości lub konieczności dostosowania systemu do projektowanego zagospodarowania terenu należy przewidzieć jego rozbudowę, przebudowę lub uzupełnienie w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Po dokonaniu obliczeń ilości wód opadowych z terenu projektowanych parkingów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o wydanie warunków technicznych włączenia do istniejącego systemu odwodnienia oraz uwzględnić je w dalszych pracach projektowych.

- e) *Oświetlenie terenu.* Należy przeprowadzić analizę istniejącego oświetlenia terenu w odniesieniu do projektowanego układu parkingowego oraz wymagań wynikających z obowiązujących norm i przepisów dotyczących oświetlenia zewnętrznego. W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów oświetleniowych z wymaganiami normatywnymi należy przewidzieć rozbudowę lub modernizację instalacji oświetleniowej w technologii LED, zapewniającą właściwe warunki bezpieczeństwa i użytkowania terenu. W przypadku konieczności uzupełnienia istniejącego systemu oświetlenia należy zastosować oprawy o parametrach technicznych, gabarytach, stylistyce i kolorystyce odpowiadających istniejącym elementom oświetlenia terenu, celem zachowania jednolitego charakteru zagospodarowania.

Istniejące słupy oświetleniowe i latarnie należy, co do zasady, pozostawić w ich obecnych lokalizacjach. Relokację dopuszcza się wyłącznie w przypadkach niezbędnych, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych lub wymagań normatywnych. Projekt oraz realizacja robót powinny uwzględniać odpowiednie zabezpieczenie istniejących słupów oświetlenio-

wych, latarni, fundamentów, kabli zasilających oraz pozostałych elementów instalacji przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych, przy zachowaniu ciągłości ich funkcjonowania.

- f) *Zieleń i kolizje z istniejącym drzewostanem.* Projekt należy dostosować do istniejącej zieleni, z maksymalnym ograniczeniem wycinki drzew i krzewów. Nie dopuszcza się wycinki zieleni, z wyjątkiem przypadków kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzyskać wymagane decyzje administracyjne oraz zapewnić kompensację przyrodniczą zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami uzyskanej decyzji.
- g) *Infrastruktura techniczna i kolizje z istniejącymi sieciami oraz instalacjami.* Należy uwzględnić istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu, z zachowaniem odległości wymaganych obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi gestorów sieci infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych od właściwych gestorów sieci oraz do opracowania i uzgodnienia projektów zabezpieczenia, przebudowy lub przełożenia sieci i uzbrojenia terenu, jeżeli będzie to konieczne dla realizacji inwestycji. Wszelką dokumentację należy uzgodnić z właściwymi jednostkami branżowymi oraz gestorami sieci oraz zlecić nadzory branżowe nad realizacją.
- h) *Oznakowanie pionowe i pozostałe elementy infrastruktury technicznej.* Należy przeprowadzić analizę istniejącego oznakowania pionowego oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej i wyposażenia terenu w odniesieniu do projektowanego układu drogowego i parkingowego. Przy opracowywaniu rozwiązań projektowych należy uwzględnić projekt organizacji ruchu i oznakowania terenu będący w trakcie realizacji, zapewniając spójność projektowanych rozwiązań z przyjętymi lub wdrażanymi rozwiązaniami w zakresie organizacji ruchu i oznakowania.

Istniejące znaki drogowe pionowe, słupki, bariery ochronne, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementy małej architektury, studnie, włazy, skrzynki i szafy energetyczne oraz teletechniczne, hydranty, urządzenia odwodnieniowe oraz inne elementy infrastruktury wystające ponad poziom terenu należy, co do zasady, pozostawić w ich obecnych lokalizacjach, a w trakcie prac należy je zabezpieczyć oraz zachować ich funkcjonalność i ciągłości eksploatacji. Relokację lub przebudowę dopuszcza się wyłącznie w przypadkach niezbędnych, wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych lub obowiązujących przepisów i norm.
- i) *Likwidacja i składowanie istniejących geokrat.* W przypadku wystąpienia kolizji istniejących geokrat z projektowanym układem miejsc postojowych, ich demontaż i likwidację wykona Dzierżawca terenu w terminie uzgodnionym z odpowiednim wyprzedzeniem.

- 2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac i nie wnosi do nich uwag.
- 3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z lokalizacją, terenem nieruchomości i innymi właściwościami miejsca budowy, nieruchomości sąsiednich oraz dojazdów i nie wnosi do nich uwag.
- 4. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności i nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku wykrycia takowych wątpliwości.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy, będą:

- 1) fabrycznie nowe,

- 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej karty materiałowej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego kart katalogowych, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
 8. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy oraz jego Podwykonawców i dostawców.
 9. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przygotować kosztorys szczegółowy na wskazany przez Zamawiającego zakres wykonywanych prac.
 10. W przypadku zgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy leży po stronie Wykonawcy (jeśli dotyczy).
 11. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 9.
 12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rysunki poglądowe stanowiące załącznik nr 1 do SIWP mają charakter wyłącznie orientacyjny i poglądowy, nie uwzględniają pełnych uwarunkowań technicznych, istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu, zjazdów ani innych elementów infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązuje się traktować wskazaną lokalizację jako informacyjną i dokonać jej weryfikacji oraz uszczegółowienia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
 13. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał wersję elektroniczną projektu zagospodarowania terenu dla obecnie realizowanych obiektów na działce nr 14/5 oraz projekt zmiany organizacji ruchu wprowadzany aktualnie na dz. 14/49 i uwzględni je przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ich poufności oraz nieudostępniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 11.
 14. Wszystkie obowiązki wykonawcy określone w § 1 oraz § 3 umowy wykonane będą w ramach sumarycznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) udostępnienia Wykonawcy terenu przy zgłoszeniu takiej potrzeby, szczególnie na etapie dokonywania inwentaryzacji i pomiarów, kiedy teren nie będzie jeszcze przekazany Wykonawcy pod realizację robót budowlanych,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy pod realizację robót budowlanych w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami umowy lub przepisami prawa,
- 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, a także od odpowiedzialności za błędy projektowe i ich skutki – na sumę nie mniejszą niż sumaryczna cena ofertowa brutto przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 1 umowy, na okres od przekazania terenu inwestycji do przewidywanej daty podpisania protokołu potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2.
 - 2) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy, tj. zarówno na prace projektowe jak i roboty budowlane, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 1, obejmującą również szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz czyste straty finansowe, z zastrzeżeniem, że przy posiadaniu dwóch odrębnych polis OC za szkody wyrządzone w wyniku prac projektowych oraz w wyniku robót budowlanych, każda z polis powinna opiewać na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto za daną część przedmiotu umowy (etap I i etap II), wskazane odpowiednio w § 7 ust. 2 pkt 1 lub 2.
2. Warunki ubezpieczenia wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji treści polis ubezpieczeniowych, braku ich akceptacji, wymogu wprowadzenia dodatkowych klauzul lub umowy z innym ubezpieczycielem spełniającym wymogi Zamawiającego, jeśli treść przedstawionych polis nie spełnia wymagań zawartych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polis/umów ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek:
- 1) w przypadku polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów projektowych, obejmującej szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności projektowych – nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy.

- 2) w przypadku polisy od wszelkich ryzyk budowlanych – nie później niż w dniu przekazania terenu budowy,
- 3) w przypadku polisy/polis odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej – nie później niż 14 dni od podpisania umowy.

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polis / umów ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6.

4. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy lub wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składki przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6.
5. W przypadku ratalnego opłacania składek za ubezpieczenie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składek, nie później niż w dniu wyznaczonym jako termin zapłaty kolejnej raty.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4 winny przewidywać rozpatrywanie wszelkich sporów przez polskie sądy powszechne według prawa polskiego w miejscu siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 3, 4 lub 5 Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do wstrzymania prac Wykonawcy, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Data przekazania terenu pod realizację robót budowlanych: po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub upływu terminu do złożenia sprzeciwu do zgłoszenia budowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy: nie później niż 30 grudnia 2026 r.
3. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Ostateczne wykonanie przedmiotu umowy i podpisanie protokołu potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy (ust. 2 pkt 1 i 2) wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy.

W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

2. Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy składa się z poszczególnych części:
 - 1) za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
 - 2) za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty dokumentacji i robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców i dostawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty i podatki związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP, ani w umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz koszty ich spełnienia i realizacji, koszty zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych robót, koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót, koszty związane z klasyfikacją, zabezpieczeniem i utylizacją odpadów, jak również koszty zabezpieczenia istniejącego mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów w zakresie realizowanych prac.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia lub o dodatkowe wynagrodzenie, w tym w szczególności roszczeń opartych na art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego, powołując się na nieprzewidziany wzrost cen materiałów, robocizny lub innych kosztów inwestycji.
6. Wykonanie wszystkich obowiązków wskazanych w umowie Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt, w cenie ryczałtowej wskazanej w ust. 1.
7. Jako profesjonalista, Wykonawca przyjmuje na siebie pełne ryzyko związane z warunkami gruntowo-wodnymi oraz ewentualnym napotkaniem w toku robót budowlanych niezainwentaryzowanych sieci, obiektów podziemnych, fundamentów lub innych przeszkód infrastrukturalnych. Napotkanie ewentualnych przeszkód nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia

ryczałtowego ani do przedłużenia terminu realizacji umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej i przeprowadzeniu badań geotechnicznych nie mógł przewidzieć ich wystąpienia.

§ 8

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
 - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia za wykonanie etapu I w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 1 płatna będzie na podstawie faktur wystawionych po spełnieniu poniższych warunków Zamawiającego. Zamawiający zapłaci kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia należnego za etap I po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla opracowań PAB i PZT oraz po dostarczeniu potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy. Pozostałą kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia należnego za etap I Zamawiający zapłaci po odbiorze całości etapu I, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, po dostarczeniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2.
 - 2) II (druga) część wynagrodzenia za wykonanie etapu II w wysokości 90% kwoty określonej w § 7 ust. 2 pkt 2 płatna będzie w transzach na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt 33 lit. od a do f. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w § 7 ust. 2 pkt 2,
 - 3) III (trzecia) część wynagrodzenia za wykonanie etapu II w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał i rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili prawidłowego doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi i roboty zgodnie z umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.

7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 33 lit. c, z których wynikać będzie, że Podwykonawcy (i Dalsi Podwykonawcy) otrzymali od Wykonawcy (lub Podwykonawcy) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy).
9. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie udowodni, że ich roszczenia zostały zaspokojone.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia (z faktury częściowej lub końcowej) w przypadku braku przedstawienia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 33 lit. c, bądź w przypadku powzięcia informacji o jakichkolwiek roszczeniach Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wykonanych robót. Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego do wysokości roszczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do czasu wyjaśnienia sporu nie stanowi opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek ani do wstrzymania realizacji prac.
11. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
12. Działając w trybie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przy realizacji umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór etapu I, tj. dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub brakiem sprzeciwu do zgłoszenia budowy,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) miesięczne odbiory częściowe etapu II, tj. za kompleksowo wykonane roboty budowlane w ramach wyodrębnionych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Dany zakres robót musi zostać uznany przez Zamawiającego za kompletny.
 - 4) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 5) odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 4.
2. Odbiór etapu I nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu:

- a) 1 egz. oryginalnej dokumentacji w wersji papierowej ostemplowanej przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, tj.: projektu Architektoniczno–Budowlanego (PAB) oraz projektu Planu Zagospodarowania Terenu (PZT), który będzie zawierał oryginały wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz oryginalne podpisy wszystkich projektantów,
 - b) 2 egz. kopii oryginalnej dokumentacji w wersji papierowej, ostemplowanej przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, tj. Projektu Architektoniczno–Budowlanego (PAB) oraz Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT), wraz ze wszystkimi załącznikami, stanowiących tożsame kopie oryginału,
 - c) 3 egz. wielobranżowych projektów technicznych zawierające oryginalne podpisy projektantów,
 - d) 1 egz. przedmiaru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego podpisane przez opracowujących,
 - e) 1 egz. kompletnej dokumentacji, na nośniku elektronicznym (pendrive, CD lub DVD), tożsamej z wersją papierową – wszystkie dokumenty należy załączyć w formacie PDF (jako skany podpisanego dokumentu) oraz w wersjach edytowalnych: dokumenty w formacie obsługiwanych przez program WORD, rysunki w formacie DWG, natomiast przedmiary i kosztorysy w formacie obsługiwanych przez arkusz kalkulacyjny EXCEL.
 - f) przedłożenie Zamawiającemu oryginału decyzji o pozwoleniu na budowę (ze stwierdzeniem ostateczności) lub braku sprzeciwu organu do zgłoszenia budowy, potwierdzających uzyskanie przez Wykonawcę stosownego pozwolenia na realizację inwestycji,
3. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru w formie dokumentowej (np. e-mail).
4. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 33.
5. Wykonawca powinien przewidzieć termin wykonania całego przedmiotu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zachować okres wymagany na przeprowadzenie procedury odbioru końcowego, w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do weryfikacji przez Zamawiającego, ewentualne jej uzupełnienie i poprawienie wg uwag Zamawiającego, zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego oraz podpisanie przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w § 6 ust. 2.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru końcowego, co będzie równoznaczne z zakończeniem etapu II, wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
- 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru, w tym o wykonaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z umową, o wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wskazanych w umowie oraz o braku usterek i wad przedmiotu umowy,
 - 3) 3 (trzech) kompletów dokumentacji powykonawczej z podziałem na poszczególne branże w wersji papierowej oraz 2 (dwóch) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf), która zgodnie z obo-

wiązkami Wykonawcy zawierać będzie zweryfikowane i zatwierdzone przez zespół Zamawiającego:

- dokumentację projektową powykonawczą wraz z rysunkami przedstawiającymi zakres faktycznie wykonanych robót budowlanych,
 - DTR, instrukcje użytkowania i eksploatacji (w tym zestawienie terminów niezbędnych przeglądów eksploatacyjnych i gwarancyjnych zabudowanych urządzeń), karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania zamontowanych instalacji i urządzeń (jeśli dotyczy),
 - protokoły prób, badań, sprawdzeń itp. (jeśli dotyczy),
 - protokoły odbiorów branżowych gestorów sieci jeśli nastąpiła ingerencja w istniejącą infrastrukturę,
 - zestawienie zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów wraz z kartami zatwierdzenia materiału i załączonymi do nich dokumentami, które były podstawą do dopuszczenia przez Zamawiającego materiałów do zastosowania,
 - karty utylizacji odpadów,
 - dokumentację fotograficzną wykonaną przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie robót oraz po zakończeniu robót budowlanych i montażowych (dotyczy tylko 2 egz. w wersji elektronicznej),
 - wszelkie decyzje i uzgodnienia jeśli były wymagane,
 - kopie protokołów odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawców (jeśli dotyczy),
 - inne dokumenty na żądanie Zamawiającego, wynikające ze specyfiki wykonanych robót.
- 4) 3 (trzech) kompletów geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi elementami przedmiotu umowy i ich parametrami technicznymi,
- 5) potwierdzenia z PINB o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenie zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - oświadczenia Kierownika Budowy o braku konieczności dokonania tych zgłoszeń.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego i końcowego Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 umowy. Komisja odbiorowa powinna zakończyć czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, dokonując odbioru lub odmawiając dokonania odbioru, ze wskazaniem na piśmie uzasadnienia swojej decyzji.
8. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2. Jedynie w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, tj. takich, które nie wpływają na możliwość bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania miejsc parkingowych oraz infrastruktury towarzyszącej, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wskazując w protokole termin na usunięcie tych wad. Stwierdzenie w toku odbioru choćby jednej wady istotnej uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego i uznania, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu Umowy.

- 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
- odstąpić od umowy, na zasadach zawartych w umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - zażądać wykonania przedmiotu umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2.
9. Jeśli usunięcie stwierdzonych wad i usterek wymagać będzie wyznaczenia nowego terminu przekraczającego termin wskazany w § 6 ust. 2 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie lub wykonanie, zachowując prawo naliczenia kar, o których mowa odpowiednio z § 14 ust. 1 pkt 1 i 2. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie kary podlegają kumulacji.
10. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia faktu ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki lub nie wykonania ponownego przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ją usunąć lub wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub zlecić jej usunięcie lub wykonanie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
13. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub obowiązków określonych w umowie.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Etapu I (dokumentacji projektowej) lub zatwierdzenie jakichkolwiek koncepcji, projektów czy kart materiałowych nie zwalnia Wykonawcy z pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za błędy projektowe, wady dokumentacji oraz za prawidłowe, bezpieczne i zgodne z prawem wykonanie robót budowlanych na jej podstawie. Wykonawca nie może powoływać się na fakt akceptacji dokumentów przez Zamawiającego w celu zwolnienia się z odpowiedzialności za wady.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane usługi i roboty na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi w sposób prawidłowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii lub wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego (e-mail) w przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z parkingu, oraz w terminie 7 dni w przypadku pozostałych wad.

4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu ani uzyskiwania upoważnienia sądowego, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
5. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw lub wymiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie dokumentowej, (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane prace wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy.
9. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-6.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej umowy wraz z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 zastępują kartę gwarancyjną.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę, zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej*¹.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

¹* Niewłaściwe skreślić

w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib oraz adresów,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.

9. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne. Zamawiający jest uprawniony także do potrącenia równowartości wymaganego zabezpieczenia z dowolnej, chociażby niewymagalnej jeszcze, wierzytelności wobec Wykonawcy (w tym z nieopłaconych faktur VAT), a tak uzyskana kwota utworzy zabezpieczenie w formie pieniężnej.
10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór całego przedmiotu umowy.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, służąca bezwarunkowemu pokrywaniu kosztów usuwania wad, w tym wykonawstwa zastępczego w przypadku bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Zostanie ona zwrócona w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z udzielenia gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 umowy – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniężną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

Podwykonawcy

1. Strony Umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) (zakres robót).....wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy).....
 - 2) (zakres robót).....wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy).....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem Podwykonawców do realizacji przedmiotowego zakresu usług lub robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania działań Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu zakres:) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia Zmiana ta wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
8. W przypadku stwierdzenia na terenie budowy personelu, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nieposiadającego pisemnej akceptacji Zamawiającego, Zamawiający ma prawo nakazać natychmiastowe wstrzymanie robót w tym zakresie i usunięcie tych osób z terenu inwestycji. Czas tego przestoju uznaje się za zwłokę Wykonawcy.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie, uprawnionych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do sporządzania oraz podpisywania dokumentacji i protokołów odbioru:
 - 1) Zamawiający:
 - a. Kierownik Projektu: e-mail..... tel.
 - b. Przedstawiciel Zamawiającego: e-mail..... tel.
 - 2) Wykonawca:
 - a. Projektant branży drogowej:
 - b. Projektant branży sanitarnej:
 - c. Kierownik Budowy:
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony dokonującej zmiany swojego przedstawiciela, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
3. Do realizacji przedmiotu umowy zostają skierowani:
 - 1) Projektant branży drogowej posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej o nr ewidencyjnym, wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 2) Projektant branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym, wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 3) Kierownik Budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Jeżeli do realizacji przedmiotu umowy zajdzie potrzeba zapewnienia projektanta lub kierownika robót innej specjalności niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub innych osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy, np. Architekta, Konstruktora lub

Projektanta lub Kierowników Robót innych branż lub osób posiadających uprawnienia SEP lub certyfikat F-gazowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zespół posiadający odpowiednie uprawnienia i wymagane ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia osób, o których mowa w ust. 7, przed ich dopuszczeniem do realizacji przedmiotu umowy, przedkładając dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia.
9. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osób, które nie posiadają odpowiednich uprawnień wymaganych przepisami prawa do wykonywanego zakresu usług i robót, w tym również w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa lub Izbie Architektów lub braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej lub utraty ważności świadectwa kwalifikacyjnego uprawnień SEP lub certyfikatu F-gazowego, naliczona zostanie kara umowna, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 10.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia, jednakże nie więcej niż łącznie 2 % (dwa procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% (dziesięć procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,5% (pół procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% (jeden procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 3, 4 i 5, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 2 % (dwa procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
 - 7) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

- 8) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
- a. stanu po użyciu alkoholu,
 - b. stanu nietrzeźwości,
 - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
 - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
 - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230, t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

- 9) w przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru,
- 10) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Architekta lub Projektanta lub Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, którzy nie posiadają uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa lub Izbie Architektów i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 16 - w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do kar umownych, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu lub Użytkownikowi wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu lub Użytkownikowi przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 3 lub 4 lub 5 umowy a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 11.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; jeśli koszty te poniesie druga Strona, przysługuje jej roszczenie o ich zwrot,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń zakupionych do realizacji przedmiotu umowy, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem prawa do potrącenia z niego kwot z tytułu przysługujących mu wobec Wykonawcy roszczeń,
 - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu z inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określonej poprzez przyjęcie wyceny robót na podstawie:

- 1) cen przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub kosztorysie lub – jeśli nie można ich zastosować
- 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia za cały zakres prac i proporcji wykonanego zakresu prac do całości zleconych prac.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wyceny zinwentaryzowanych robót zgodnie z ust. 5. W razie braku sporządzenia wyceny przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5, Zamawiający może zlecić jej wykonanie uprawnionemu rzeczoznawcy, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Strony zgodnie wyłączają dalej idącą odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 16

Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 85 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 85 ze zm.).
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się

on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.

8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowa itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących..
11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, a także działania lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w ich realizacji, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadamiania się nawzajem w formie pisemnej lub dokumentowej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Jeżeli zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony w celach szczegółowo opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, w tym m.in. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gapr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w sytuacjach gdy:
 - a. wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Użytkownik, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - c. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, np. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f. wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
 - 4) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian umowy i nie wymagają aneksowania, ale wymagają skutecznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 20

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia sumarycznego określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę projekty, opinie, zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i powielania utworu, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie (także publiczne) egzemplarzy całości lub części utworu, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
 - d) udostępnienie utworu w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników przedmiotu umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e) w zakresie przekazywania utworu przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań utworu polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich, w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworu lub elementów stanowiących elementy przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do utworu lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją,

arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.

8. Wraz z przeniesieniem praw do utworu, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań utworu, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do utworu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, wykorzystanie utworu w całości lub części.
10. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu utworów, nadzoru nad sposobem korzystania z utworów itp.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są załączniki nr:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków przetargu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. *„Budowa miejsc parkingowych na częściach działek ewidencyjnych nr 14/49 i 14/32, obręb Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach”*, nr GPR-DI/675/26/W z dnia 13 lipca 2026 r. wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej wraz z załącznikami:
 - 1.1) Załącznik nr 1 – Rysunki poglądowe
 - 1.2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór),

- 1.3) Załącznik nr 3 – Wykaz usług/ robót (wzór),
 - 1.4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór),
 - 1.5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomiczno – finansowej (wzór),
 - 1.6) Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca (wzór),
 - 1.7) Załącznik nr 7 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 1.8) Załącznik nr 8 – Umowa o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych (wzór) wraz z załącznikami,
 - 1.9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie wykonawcy,
 - 1.10) Załącznik nr 10 - Harmonogram
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2026 r. wraz z Protokołem nr Komisji Przetargowej z dnia 2026 r.,
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA